



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 825

26 квітня 2024 р.

52 сесія 8 скликання

**Про погодження Інвестиційної програми комунального підприємства  
«Вінницяоблтеплоенерго» на 2023-2024 роки у новій редакції**

Відповідно до частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про теплопостачання», пункту 1 Розділу III «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19 серпня 2020 року № 191, враховуючи клопотання комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області і висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Погодити Інвестиційну програму комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго» на 2023-2024 роки у новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури.

Голова обласної Ради

**В. СОКОЛОВИЙ**

**ПОГОДЖЕНО**

**Рішення Вінницької обласної Ради  
8 скликання**

від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_

М.П.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Директор технічний  
КП “Вінницяоблтеплоенерго”**

**Олег РОЗБОРСЬКИЙ**



\_\_\_\_\_ 2024р.

## **ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА**

**Комунального підприємства “Вінницяоблтеплоенерго”**

**на 2023 – 2024 роки**

**(Нова редакція)**

Вінниця 2024 р.

## ЗМІСТ

1. Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми.....	3
2. Загальна інформація про інвестиційну програму.....	4
3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою.....	4
4. Оцінка економічної ефективності інвестиційної програми.....	4
Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми Таблиця 1.....	5
Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців Таблиця 2...	8
План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців Таблиця 3.....	11
Пояснювальна записка до інвестиційної програми КП «Вінницяоблтеплоенерго» на 2023-2024 років рік.....	13
<b><i>Розділ 1. Вступ</i></b> .....	14
Розділ 1.1. Мета розробки інвестиційної програми.....	14
Розділ 1.2. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство.....	15
<b><i>Розділ 2. Висновки</i></b> .....	19
Розділ 2.1. Загальна оцінка існуючого стану систем теплопостачання .....	19
Розділ 2.2. Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми.....	19
Розділ 2.3. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу .....	20
<b><i>Розділ 3. Узагальнена характеристика</i></b> .....	22
<b><i>Розділ 4. Обґрунтування інвестиційних витрат</i></b> .....	28
Розділ 4.1. Мета програми.....	28
Розділ 4.2. Опис інвестиційної програми.....	28
Розділ 4.3 Організаційний план інвестиційної програми.....	30
<b>ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ НА ПЛАНОВИЙ ТА ПРОГНОЗОВАНИЙ ПЕРІОД</b> .....	31
<b>СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ</b> .....	37
<b>ДОДАТКИ</b> .....	38

**Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на  
2023-2024 рік (нова редакція)**

**Комунальне підприємство “Вінницяоблтеплоенерго”**

**1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО**

Назва підприємства	КП “Вінницяоблтеплоенерго”
Рік заснування	2006 р.
Форма власності	Комунальне підприємство
Юридична адреса	вул. Вишнева, 24, м. Вінниця, 21037
Код ЄДРПОУ	33649363
Прізвище, ім'я, по батькові керівника або уповноваженої особи, посада	Генеральний директор Андрій КОВАЛЬОВ
Телефон, факс, E-mail	(0432) 68-06-30, (0432) 68-06-26, vinheatnet@ukr.net
Ліцензія на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, крім виробництва теплової енергії за нерегульованим тарифом;	Відповідно розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р
Ліцензія на право провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, крім транспортування теплової енергії за нерегульованим тарифом;	Відповідно розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р
Ліцензія на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії, крім постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом.	Відповідно розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р
Статутний капітал підприємства станом на 01.01.2023р., тис. грн.	26 000
Балансова вартість активів, тис. грн.	135 494
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн.	6 384
Заборгованість по сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів)	8 512

## 2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі програми	Зниження використання паливо-енергетичних ресурсів, в першу чергу природного газу, за рахунок технічного переоснащення системи тепlopостачання об'єктів міста Вінниця та Вінницької області
Строк реалізації програми	12 (дванадцять) місяців
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- У роботі КП "Вінницяоблтеплоенерго" керується законодавчими актами України, галузевими нормативними документами і правилами.</li> <li>- В наявності кошторисна документація</li> <li>- На підприємстві працює комітет з конкурсних торгів, який здійснює всі закупівлі згідно закону.</li> </ul>
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Виконання <i>будівельно-монтажних робіт підрядним способом</i> по заходам інвестиційної програми ( модернізації теплових мереж, дооснащення котелень твердопаливними котлами, впровадження новітніх технологій та реконструкції вузлів обліку природного газу) згідно плану.</li> <li>2. <i>Задача та введення об'єкту в експлуатацію з проведенням пусконаладжувальних робіт та гідравлічних випробувань.</i></li> <li>3. <i>Введення обладнання на проєкту потужність та технологічні параметри.</i></li> </ol>

## 3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

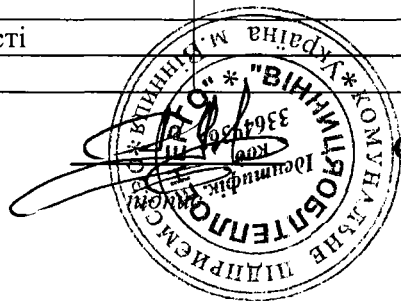
Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	16017,84
власні кошти	11299,30
позичкові кошти	0
залучені кошти	0
бюджетні кошти	4718,54
<b>Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):</b>	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	81,0
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	14,5
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	0
Інші заходи	4,5

## 4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	6996,02
Внутрішня норма дохідності	26%
Дисконтований період окупності	5,53
Індекс прибутковості	1,52

Директор технічний

М.П.

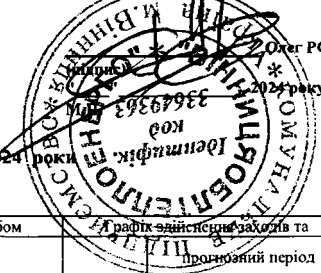


Олег РОЗБОРСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_  
(найменування органу місцевого самоврядування)від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор технічний  
КП "Вінницяоблтеплоенерго"

Олег РОЗБОРСЬКИЙ

**Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2023-2024 роки**  
**КП "Вінницяоблтеплоенерго" (Нова редакція)**  
 (найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (лооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за з урахуванням:							За способом					Строк окупності (місяців) **	№ аркуша обрунковувачів матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозований	Економічний ефект (тис. грн) ***	
			загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти,		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозований період							
							підлягають поверненню	не підлягають поверненню					плановані період +1	плановані період + n*						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	<b>Виробництво теплової енергії</b>																			
1.1	<b>Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплостачання</b>																			
1.1.1	<b>Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:</b>																			
1.1.1.1	Розроблення проектно-кошторисної документації "Реконструкція котельні з заміною газових котлів за адресою вул. Л.Ратушна, 15 м. Тиврів"	1 (ПКД)	440,00		440,00						440,00	440,00								
1.1.1.2	Розроблення проектно-кошторисної документації "Реконструкція котельні по вул. М.Амосова, 1"	1 (ПКД)	1920,00	294,25	1 625,75						1920,00	1920,00								
1.1.1.3	Закупівля водогрійних котлів	7 (котлів)	2648,67		1692,57				956,10		2648,67	2648,67			17		129,16		1865,01	
1.1.1.4	Розроблення проектно-кошторисної документації "Реконструкція котельні по вул. Кальчицького, с. Печера"	1 (ПКД)	367,05		367,05						367,05	367,05								
1.1.1.5	Розроблення проектно-кошторисної документації "Реконструкція котельні з заміною газових та твердопаливних котлів за адресою вул.Київська, 288 в м.Жмеринка"	1 (ПКД)	646,70	246,40	400,30						646,70	646,70								
1.1.1.6	"Реконструкція котельні з заміною газових та твердопаливних котлів за адресою вул.Київська, 288 в м.Жмеринка"	1 кот	5 548,05	2 650,16	179,35				2 718,54	5 060,98	487,07	5548,05			64		11,60		1032,50	
1.1.1.7	Розроблення проектно-кошторисної документації з диспетчеризації котельні по вул. Жовтнева, 2, Високовича, 19, Б.Хмельницького, 39, 1 Травня, 40	4 од.	300,00		300,00						300,00	300,00								
	<b>Усього за підпунктом 1.1.1</b>		<b>11870,47</b>	<b>3190,80</b>	<b>5005,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3674,64</b>	<b>5060,98</b>	<b>6809,49</b>	<b>11870,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49</b>	<b>0,00</b>	<b>140,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2897,51</b>
1.1.2	<b>Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:</b>																			
1.1.2.1	Встановлення та введення ЛУЗОД на котельнях підприємства	3 од.	246,40		246,40						246,40	246,40			11				265,60	
	<b>Усього за підпунктом 1.1.2</b>		<b>246,40</b>	<b>0,00</b>	<b>246,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>246,40</b>	<b>246,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265,60</b>	

2																	Продовження таблиці 1			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1.3	Інші заходи, з них:																			
1.1.3.1.	Розроблення проектно-кошторисної документації на встановлення транспортної блочно-модульної котельні по вул. Степова, 1 с. Заболотне	1 (ПКД)	94,504		94,50						94,50	94,50								
1.1.3.2.	Розроблення проектно-кошторисної документації на встановлення транспортної блочно-модульної котельні по вул. Гніванське шосе, 7-й км м.Вінниця	1 (ПКД)	79,779		79,78						79,78	79,78								
Усього за підпунктом 1.1.3			174,28	0,00	174,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,28	174,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Усього за пунктом 1.1			12291,15	3190,80	5425,71	0,00	0,00	0,00	3674,64	5060,98	7230,17	12291,15	0,00	0,00	0,00	47	0,00	140,76	0,00	3163,11
1.2	Інші заходи																			
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
1.2.1.1	Усього за підпунктом 1.2.1																			
1.2.1.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
1.2.2.1	Усього за підпунктом 1.2.2																			
1.2.2.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
1.2.3.1	Усього за підпунктом 1.2.3																			
1.2.3.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
1.2.4.1	Усього за підпунктом 1.2.4																			
1.2.4.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи, з них:																			
1.2.5.1	Усього за підпунктом 1.2.5																			
1.2.5.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 1.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за розділом I			12291,15	3190,80	5425,71	0,00	0,00	0,00	3674,64	5060,98	7230,17	12291,15	0,00	0,00	0,00	47	0,00	140,76	0,00	3163,11
II	Транспортування теплової енергії																			
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання																			
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
2.1.1.1	Закупівля насосів	8 (насосів)	502,73		253,52				249,21		502,73	502,73			7		18,13		804,91	
2.1.1.2	Закупівля частотних перетворювачів	5 од.	74,69						74,69		74,69	74,69			4		4,70		209,80	
Усього за підпунктом 2.1.1			577,42	0,00	253,52	0,00	0,00	0,00	323,90	0,00	577,42	577,42	0,00	0,00	0,00	7	0,00	22,83	0,00	1014,71
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
2.1.2.1	Закупівля вузлів обліку теплової енергії	14 од.	2 080	2001,14	78,860						2080,00	2080,00								
Усього за підпунктом 2.1.2			2080,00	2001,14	78,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2080,00	2080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових витрат у тепломережах																			
2.1.3.1	Розроблення проектно-кошторисної документації з реконструкції теплової мережі від ТК16а до ж.б. Амосова, 9	115 м.п.	118,138	118,14							118,14	118,14								
2.1.3.2	Розроблення проектно-кошторисної документації з реконструкції теплової мережі від ТК31 до ж.б. Калічанська, 4	121 м.п.	112,905	112,91							112,91	112,91								
2.1.3.3	Розроблення проектно-кошторисної документації з реконструкції теплової мережі від ТК16 до ж.б. Келецька, 12а	116 м.п.	118,227	118,23							118,23	118,23								
Усього за підпунктом 2.1.3			349,27	349,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349,27	349,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Інші заходи, з них:																			
2.1.4.1	Придбання індивідуальних теплових пунктів для системи гарячого водопостачання	2 од.	720						720		720,00	720,00								
Усього за підпунктом 2.1.4			720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,00	0,00	720,00	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 2.1			3726,69	2350,41	332,38	0,00	0,00	0,00	1043,90	0,00	3726,69	3726,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,83	0,00	1014,71

3																	Продовження таблиці 1			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2.2	Інші заходи																			
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
2.2.1.1	Усього за підпунктом 2.2.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
2.2.2.1	Усього за підпунктом 2.2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
2.2.3.1	Усього за підпунктом 2.2.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
2.2.4.1	Усього за підпунктом 2.2.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.5	Інші заходи, з них:																			
2.2.5.1	Усього за підпунктом 2.2.5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Усього за пунктом 2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Усього за розділом II		3726,69	2350,41	332,38	0,00	0,00	0,00	1043,90	0,00	3726,69	3726,69	0,00	0,00	0,00	0,00	22,83	0,00	1014,71	
III	Постачання теплової енергії																			
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання																			
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
3.1.1.1	Усього за підпунктом 3.1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
3.1.2.1	Усього за підпунктом 3.1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Інші заходи, з них:																			
	Усього за підпунктом 3.1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Усього за пунктом 3.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3																	Продовження таблиці 1			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.2	Інші заходи																			
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
3.2.1.1	Усього за підпунктом 3.2.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
3.2.2.1	Усього за підпунктом 3.2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
3.2.3.1	Усього за підпунктом 3.2.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
3.2.4.1	Усього за підпунктом 3.2.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.5	Інші заходи, з них:																			
3.2.5.1	Усього за підпунктом 3.2.5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Усього за пунктом 3.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Усього за розділом III		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Усього за інвестиційною програмою		16017,84	5541,21	5758,09	0,00	0,00	0,00	4718,54	5060,98	10956,86	16017,84	0,00	0,00	0,00	46	0,00	163,6	0,00	

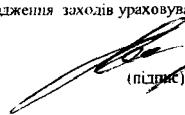
Примітки: п\* - кількість років інвестиційної програми.

\*\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх впровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

\*\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від впровадження заходів враховувати без ПДВ.

х - ліцензіатом не заповнюється.

Начальник ВТС  
(посада відповідального виконавця)



(підпис)

Руслан ПИЛИПЕНКО  
(прізвище, ім'я, по батькові)





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																							
1.1.2.1	Встановлення та введення ЛУЗОД на котельнях підприємства	3 од.	246,4		246,4							246,4			246,40		80	166,4		11				265,60
Усього за підпунктом 1.1.2			246,40	0,00	246,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,40	0,00	246,40	0,00	80,00	166,40	0,00	11	0,00	0,00	0,00	0,00	265,60
1.1.3	Інші заходи, з них:																							
1.1.3.1	Розроблення проектно-кошторної документації на встановлення транспортної блочно-модульної котельні по вул. Степова, 1 с. Заболотне	1 (ПКД)	94,50		94,50							94,50			94,50									
1.1.3.2	Розроблення проектно-кошторної документації на встановлення транспортної блочно-модульної котельні по вул. Гніванське шосе, 7-й км м.Вінниця	1 (ПКД)	79,78		79,78							79,78			79,78	79,78								
Усього за підпунктом 1.1.3			174,283		174,283							174,283			174,28	79,779	0	94,504	0					
Усього за пунктом 1.1			12291,15	3190,80	5425,71	0,00	3674,64	0,00	0,00	0,00	0,00	8616,51	5060,98	7230,17	566,85	4859,35	4806,02	2058,93	47	0,00	140,76	0,00	3163,11	
1.2	Інші заходи																							
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																							
1.2.1.1	Усього за підпунктом 1.2.1																							
Усього за підпунктом 1.2.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																							
Усього за підпунктом 1.2.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																							
Усього за підпунктом 1.2.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																							
1.2.4.1	Усього за підпунктом 1.2.4																							
Усього за підпунктом 1.2.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи, з них:																							
Усього за підпунктом 1.2.5			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 1.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за розділом I			12291,15	3190,80	5425,71	0,00	3674,64	0,00	0,00	0,00	0,00	8616,51	5060,98	7230,17	566,85	4859,35	4806,02	2058,93	47	0,00	140,76	0,00	3163,11	
II	Транспортування теплової енергії																							
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання																							
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																							
2.1.1.1	Закупівля насосів	8 (насосів)	502,73		253,52		249,21					253,52			502,73			502,73		7		18,13		804,91
2.1.1.2	Закупівля частотних перетворювачів	5 од.	74,69				74,69							74,69	74,69					4		4,70		209,80
Усього за підпунктом 2.1.1			577,42	0,00	253,52	0,00	323,90	0,00	0,00	0,00	0,00	253,52	0,00	577,42	74,69	0,00	502,73	0,00	7	0,00	22,83	0,00	1014,71	
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																							
2.1.2.1	Закупівля вузлів обліку теплової енергії	14 од.	2080,00	2001,14			0,00					2080			2080,00		2080,00							
Усього за підпунктом 2.1.2			2080,00	2001,14	78,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2080,00	0,00	2080,00	0,00	2080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових витрат у тепломережах																							
2.1.3.1	Розроблення проектно-кошторної документації з реконструкції теплової мережі від ТК16а до ж.б. Амосова, 9	115 м.п.	118,14	118,14								118,138			118,14	35,44	82,70							
2.1.3.2	Розроблення проектно-кошторної документації з реконструкції теплової мережі від ТК31 до ж.б. Калічанська, 4	121 м.п.	112,91	112,91								112,905			112,91	33,87	79,03							
2.1.3.3	Розроблення проектно-кошторної документації з реконструкції теплової мережі від ТК16 до ж.б. Келецька, 12а	116 м.п.	118,23	118,23								118,227			118,23	35,47	82,76							
Усього за підпунктом 2.1.3			349,27	349,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349,27	0,00	349,27	0,00	104,78	244,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Інші заходи, з них:																							
2.1.4.1	Придбання індивідуальних теплових пунктів для системи гарячого водопостачання	2 од.	720,00				720,00								720,00			360	360					
Усього за підпунктом 2.1.4			720	0	0	0	720	0	0	0	0	0	0	0	720	0	0	360	360	0	0	0	0	0
Усього за пунктом 2.1			3726,69	2350,41	332,38	0,00	1043,90	0,00	0,00	0,00	0,00	2682,79	0,00	3726,69	74,69	2184,78	1107,22	360,00	360,00	44	0,00	22,83	0,00	1014,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2.2	Інші заходи																						
2.2.1	Заходи зі зменшення питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						
2.2.1.1	Усього за підпунктом 2.2.1																						
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
2.2.2.1	Усього за підпунктом 2.2.2																						
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
2.2.3.1	Усього за підпунктом 2.2.3																						
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
2.2.5	Інші заходи, з них:																						
2.2.5.1	Усього за підпунктом 2.2.5																						
2.2.5.2	Усього за пунктом 2.2																						
2.2.5.3	Усього за розділом II																						
III	Постачання теплової енергії																						
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																						
3.1.1	Заходи зі зменшення питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						
3.1.1.1	Усього за підпунктом 3.1.1																						
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
3.1.2.1	Усього за підпунктом 3.1.2																						
3.1.3	Інші заходи, з них:																						
3.1.3.1	Усього за підпунктом 3.1.3																						
3.1.3.2	Усього за пунктом 3.1																						
3.2	Інші заходи, з урахуванням:																						
3.2.1	Заходи зі зменшення питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						
3.2.1.1	Усього за підпунктом 3.2.1																						
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
3.2.2.1	Усього за підпунктом 3.2.2																						
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
3.2.3.1	Усього за підпунктом 3.2.3																						
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
3.2.4.1	Усього за підпунктом 3.2.4																						
3.2.5	Інші заходи, з них:																						
3.2.5.1	Усього за підпунктом 3.2.5																						
3.2.5.2	Усього за пунктом 3.2																						
3.2.5.3	Усього за розділом III																						
3.2.5.4	Усього за інвестиційною програмою																						
	16017,84	5541,21	5758,09	0,00	4718,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11299,30	5060,98	10956,86	641,54	7044,14	5913,24	2418,93	46	0,00	163,59	0,00	4177,82	

Примітки

\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх впровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від впровадження заходів урахувати без ПДВ.

х - ліцензіатом не заповнюється.

Начальник ВТС

(посада відповідального виконавця)

(підпис)

Руслан ПИЛИПЕНКО

(прізвище, ім'я, по батькові)

Таблиця 3

**План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців (Нова редакція)**

**Комунальне підприємство "Вінницяоблтеплоенерго"**

(назва підприємства)						
№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	у тому числі:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх користування, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Виробництво теплової енергії</b>					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, у т.ч. :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	8195,83	3190,80	5005,02	0,00	0,00
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	246,40	0,00	246,40	0,00	0,00
1.1.3	Інші заходи	174,28	0,00	174,28	0,00	0,00
	Усього за розділом 1.1	8616,51	3190,80	5425,71	0,00	0,00
1.2.	Інші заходи , у т.ч.:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Впровадження та розвиток інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Модернізація та закупівля транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Усього за розділом 1</b>	<b>8616,51</b>	<b>3190,80</b>	<b>5425,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Транспортування теплової енергії</b>					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання у т.ч. :					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	253,52	0,00	253,52	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	2080,00	2001,14	78,86	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових витрат у тепломережах	349,27	349,27	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 2.1	2682,79	2350,41	332,38	0,00	0,00
2.2	Інші заходну т.ч.:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Упровадження та розвиток інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Модернізація та закупівля транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Усього за розділом 2</b>	<b>2682,79</b>	<b>2350,41</b>	<b>332,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

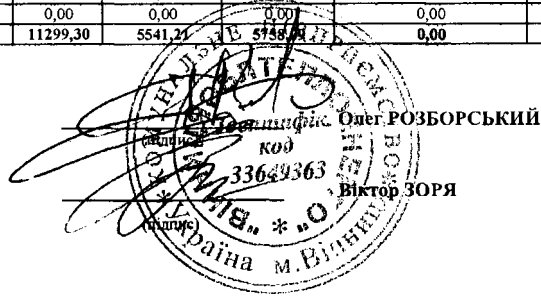
## Продовження таблиці 3

1	2	3	4	5	6	7
3	Постачання теплової енергії					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання у т.ч.:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно зі статтею 154.9 Податкового кодексу), у т.ч.:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Впровадження та розвиток інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Модернізація та закупівля транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за програмою	11299,30	5541,20	5748,10	0,00	0,00

Директор технічний

М.П.

Головний бухгалтер



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“ВІННИЦЯОБЛТЕПЛОЕНЕРГО”**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО  
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ  
КП “Вінницяоблтеплоенерго”**

**2023 - 2024 років**

**(Нова редакція)**

## **Розділ 1. ВСТУП**

### **Розділ 1.1 Мета розробки інвестиційної програми**

Головною метою програми є розроблення та впровадження заходів зі зниження питомих витрат енергоресурсів, у першу чергу палива - природного газу (який імпортується в Україну), за рахунок модернізації системи теплопостачання об'єктів міста Вінниця та Вінницької області.

Інвестиційна програма КП «Вінницяоблтеплоенерго» на 2023-2024 рік розроблена на підставі Законів України «Про теплопостачання» від 02 червня 2005р. за №2633-VI; пункту 1. Розділу III «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19 серпня 2020 року №191; інших законодавчих актів України у сфері теплопостачання та енергозбереження.

В основу Інвестиційної програми покладені:

Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року (затверджена рішенням 42 сесії 7 скликання Вінницької обласної Ради від 21 лютого 2020 року №921), в якій визначено ключові пріоритети та завдання розвитку Вінниччини

Основними напрямками модернізації є технічне переоснащення та модернізація котелень, заміна зношених мереж, придбання енергоефективного обладнання, забезпечення технологічним та комерційним обліком об'єктів теплової генерації. Це дозволить скоротити витрати при виробництві, втрати при транспортуванні та розподілі теплової енергії, проводити моніторинг обсягу споживання паливно-енергетичних ресурсів та виробництва теплової енергії а також скоротити поточні експлуатаційні витрати. У результаті реалізації заходів інвестиційної програми буде досягнуто суттєве підвищення ефективності використання паливно-енергетичних ресурсів, яке, у свою чергу,

призведе до зменшення рівня викидів парникових газів.

Впровадження інвестиційної програми створить значні економічні, екологічні та соціальні переваги для м. Вінниця та Вінницької області.

## **Розділ 1.2 Загальна інформація про теплопостачальне підприємство**

**Повна назва підприємства** – Комунальне підприємство “Вінницяоблтеплоенерго”. Скорочена – КП “Вінницяоблтеплоенерго”.

**Юридична адреса підприємства:** вул. Вишнева, 24, м.Вінниця, Україна.

Основним видом діяльності підприємства є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання бюджетних установ – 85%, населення – 12% та інших споживачів – 3%.

Ліцензія на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, крім виробництва теплової енергії за нерегульованим тарифом відповідно доручення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р;

Ліцензія на право провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, крім транспортування теплової енергії за нерегульованим тарифом відповідно доручення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р;

Ліцензія на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії, крім постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом відповідно доручення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р.

Виробництва підприємства дислоковані у 31-му населеному пункті області.

Форма власності підприємства – комунальна.

Організаційно-правова форма – унітарне комунальне підприємство.

Виробничі потужності підприємства станом на 01.01.2023р.:



- котелень в цілому - 67 кот.;
- з них встановленою потужністю:
  - до 3,0 Гкал/год - 57 кот.;
  - від 3,0 Гкал/год до 20,0 Гкал/год - 9 кот.;
  - понад 20,0 Гкал/год - 1 кот.;
- теплових мереж у двотрубному вимірі - 48,361 км;
  - централізована ремонтно-технічна база (ремонтно-механічні майстерні, спеціальний автотранспорт, будівельні машини та механізми);
  - централізована база технологічного забезпечення (дільниця засобів автоматизації та електрозв'язку; електровимірювальна лабораторія та дільниця електроустаткування; дільниця хімічної підготовки води; метрологічна лабораторія та лабораторія перевірки димових та вентиляційних каналів; лабораторія балансових випробувань та режимної наладки теплогенеруючого устаткування; оперативно-технічна бригада, диспетчерський пункт (м. Вінниця, вул. Вишнева, 24).

Тарифи на теплову енергію розраховуються відповідно до постанови КМУ від 01.06.2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» та затверджуються Вінницькою обласною Радою.

Показники та періодичність аналізу, за якими власник здійснює контроль за ефективністю використання комунального майна та діяльністю підприємства обумовлені виконанням фінансового плану. Це виконується щоквартально. Підрозділи звітують керівнику підприємства щомісячно.

Висновки:

1. Організаційно–правова форма підприємства та правовий режим майна, яким воно оперує, відповідає цілям його створення та предмету діяльності, а також вимогам чинного законодавства.

2. Процес формування і встановлення тарифів на теплову енергію та послуги централізованого теплопостачання, що надаються підприємством, не є

ефективними через довгу тривалість в процедурі затвердження .

3. Структура та розподіл функціональних обов'язків відповідають меті та характеру діяльності підприємства.

#### Джерела теплової енергії (котельні)

На сьогоднішній день КП "Вінницяоблтеплоенерго" експлуатує 67 джерело тепlopостачання та 48,361 км теплових мереж у двотрубному вимірі.

Загальна встановлена потужність – 135,889 Гкал.

Температурний графік котельні потужністю більше 20 Гкал – 110/70°C, решти котелень – 95/70°C.

#### Системи транспортування і розподілу теплової енергії

Теплові мережі міста мають типову структуру. Магістральні та розподільчі мережі (до ЦТП) – це двотрубні теплопроводи діаметром від 108 до 426 мм, розподільчі мережі від ЦТП, в основній своїй більшості – це чотири трубні теплопроводи діаметром від 30 до 133мм, а відгалуження до систем опалення окремих будинків, централізована система гарячого водopостачання – це двотрубні теплові мережі діаметром від 50 до 108 мм. Більшість теплових мереж підприємства – підземної прокладки. Термін експлуатації більшості теплових мереж перевищує 25–40 років.

Теплова ізоляція більшості теплопроводів виконана із мінеральної вати. За час експлуатації ізоляція за рахунок пошкоджень в інженерних мережах міста (теплові мережі, водопровід та каналізація), а також за рахунок природних умов неодноразово затоплювалась і зволожувалась. У деяких місцях канали теплових мереж замулені, деякі ділянки теплопроводів постійно затоплені. В таких умовах тепла ізоляція втратила свої теплоізолюючі якості. Експлуатація теплових мереж за таких умов призводить до інтенсивної корозії металу, порушення герметичності теплопроводів і, як наслідок, до значних втрат мережної води. На деяких котельнях витрати підживлювальної води

теплових мереж значно перевищують нормативне значення. Наслідком такого режиму експлуатації теплових мереж є достатньо високий рівень реальних втрат теплової енергії через ізоляцію теплопроводів та з витоками, особливо в системі постачання гарячої води.

Кожен рік Підприємство проводить роботу по заміні теплових мереж із застосуванням сталевих попередньоізольованих труб. Також, по закінченню опалювального сезону та перед початком ремонтного періоду проводяться гідравлічні та теплові випробування, а також налагодження гідравлічних режимів теплових мереж.

Найбільша проблема при експлуатації теплових мереж - це аварійний стан та зношеність трубопроводів, а також підтоплення каналізаційними та стічними водами.

## **Розділ 2. ВИСНОВКИ**

### **Розділ 2.1. Загальна оцінка існуючого стану системи теплопостачання**

Основною діяльністю підприємства КП «Вінницяоблтеплоенерго» є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Іншими сферами підприємства є:

- проведення експертних робіт щодо обладнання котелень;
- налагоджувальні роботи;
- виконання будівельно-монтажних робіт.

### **Розділ 2.2. Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми**

Централізоване теплопостачання здійснюється через трубопроводи з недостатньою теплоізоляцією. Втрати у теплових розподільчих мережах на деяких об'єктах сягають до 15,67%. Довжина теплових мереж, терміном експлуатації понад 25 років складає близько 50%.

У обсязі заходів щодо проблем енергозбереження та енергоефективності в теплопостачанні, на сучасному етапі потребують реалізації такі проекти:

- заміна та реконструкція теплових мереж із застосуванням нових технологій безканального прокладання труб з попередньою термоізоляцією;
- технічне переоснащення котелень з дооснащенням котлами на альтернативному виді палива;
- заміна морально-застарілого обладнання на більш енергоефективне;
- моніторинг споживання та відпуску енергоносіїв.

У обсязі невідкладних заходів у сфері теплопостачання на підприємстві теплозабезпечення м. Вінниця та Вінницької області необхідно розглянути таке:

- проведення модернізації теплових мереж фізично зношеного та аварійного стану зі строком експлуатації (визначено межами «Зони ризику»

(16-25 років) і «Аварійний стан» (більше 25 років);

- зменшення споживання природного газу та збільшення виробництва теплової енергії на альтернативних видах палива, для чого заплановано технічне переоснащення котелень;

- заміни морально-застарілого обладнання, що не ефективно споживає енергоресурси, на більш енергоефективне;

- впровадження сучасних частотно-регулювальних приводів.

### **Розділ 2.3. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу.**

Інвестиційна програма на 2023-2024 рік передбачає виконання заходів на загальну суму 16017,85 тис. грн.

Дана програма передбачає виконання інвестиційних заходів у 2023-2024 роках за рахунок амортизаційних відрахувань, виробничих інвестицій з прибутку та коштів місцевих бюджетів.

### **Очікувані результати реалізації інвестиційної програми у сфері ліцензованої діяльності.**

1. Виконання заходів передбачених Інвестиційною програмою КП «Вінницяоблтеплоенерго» 2023 - 2024 років дозволить отримати:

1.1. Забезпечення реалізації державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства.

1.2. Забезпечення сталого функціонування об'єктів теплопостачання, що забезпечують тепловою енергією житловий фонд міста та соціальну сферу.

1.3. Довести стан теплових мереж до рівня експлуатаційної безпеки.

1.4. Забезпечення поступового виведення з експлуатації аварійних теплових мереж.

1.5. Проведення заміни морально-застарілого та не енергоефективного обладнання.

1.6. Зменшення споживання енергоносіїв та заміщення природного газу

Забезпечення надання населенню послуг з теплопостачання належної якості відповідно до вимог національних стандартів.

1.7. Підвищення якості послуг споживачів підприємства з гарячого водопостачання та опалення.

2. Впровадження заходів інвестиційної програми дозволить отримати:

Економічний ефект (з урахуванням вартості паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР)) на 2023-2024 рік) в цілому за інвестиційною програмою:

$$Д = 4177,82 \text{ тис.грн./рік}$$

Загальні капітальні вкладення на впровадження заходів інвестиційної програми:

$$К = 16017,85 \text{ тис.грн.}$$

Простий строк окупності в цілому за інвестиційною програмою:

$$П = К/Д = 3,8 \text{ роки} = 46 \text{ місяців}$$

Таким чином, витрати пов'язані з впровадженням передбачених програмою заходів, окупаються за рахунок економії витрат ПЕР впродовж 46 місяців. Враховуючи постійно зростаючу вартість ПЕР, можливо прогнозувати скорочення строку окупності.

**Розділ 3. УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**об'єктів у сфері теплопостачання**  
**КП "Вінницяоблтеплоенерго"**  
**станом на 01.01.2023 року**

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
<b>I. Виробництво теплової енергії</b>				
1	<i>Джерела теплової енергії</i>			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	67	
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	57	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	9	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	1	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	-	
	дахових	шт.	1	
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	135,89	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	60,79	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	48,18	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	26,00	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	-	
	дахових	Гкал/год	0,92	
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	11,59	
	у зимовий період	Гкал/год	63,62	
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	86602,6	
2	<i>Котли та хвостові поверхні нагріву</i>			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	247	
2.1.1	за видом теплоносія, з них:			
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	65	
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	177	
	парових з ККД менше 89 %	шт.	5	
	парових з ККД більше 89 %	шт.	-	
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	247	
	на газоподібному паливі	шт.	174	
	на твердому паливі	шт.	73	
	на рідкому паливі	шт.		
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			

	у неопалювальний період	%	8,52	
	у зимовий період	%	46,72	
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	-	
3	<b><i>Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів</i></b>			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	120	
	димососів	шт.	54	
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	66	
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	305	
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	20	
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	120	
	сталевих	шт.	102	
	цеглианих та/або залізобетонних	шт.	18	
4	<b><i>Допоміжне обладнання</i></b>			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	-	
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	26	
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	4	
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	462	
	живильних	шт.	18	
	мережних	шт.	174	
	підживлювальних	шт.	84	
	конденсаційних	шт.	6	
	рециркуляційних	шт.	141	
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	20	
	циркуляційних (ГВП)	шт.	19	
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	3335	
5	<b><i>Водопідготовка і водно-хімічний режим</i></b>			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	68	
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	25	
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	10,85	



6	<b><i>Електропостачання та електротехнічні пристрої</i></b>			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	83	
	прямого включення	шт.	75	
	трансформаторного включення	шт.	8	
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	5	
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	1	
	потужністю до 630 кВА	шт.	1	
	потужністю понад 630 кВА	шт.	-	
6.4	<b><i>Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:</i></b>			
	у неопалювальний період	%	22	
	у зимовий період	%	75	
7	<b><i>Автоматизація</i></b>			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	8	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	8	
	з частковою автоматизацією	шт.	1	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	201	
8	<b><i>Прилади обліку теплової енергії</i></b>			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	373	
	на джерелах теплопостачання	шт.	51	
	комерційного (у споживача)	шт.	322	
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	79,1	
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	79,1	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	14	
	на джерелах теплопостачання	шт.	14	
	комерційного обліку	шт.	0	
9	<b><i>Транспортні засоби</i></b>			

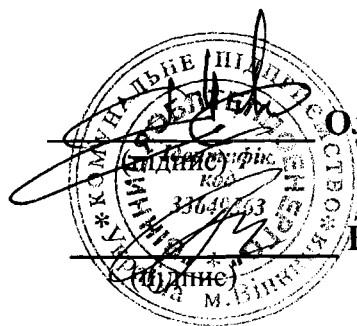
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	25	
	спецтехніки	шт.	6	
	вантажних автомобілів	шт.	3	
	легкових автомобілів	шт.	16	
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	67	
<b>II. Транспортування та постачання теплової енергії</b>				
11	<b><i>Магістральні теплові мережі</i></b>			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	30,671	18,48
	підземних каналних	км	13,156	18,48
	підземних безканалних	км	14,661	
	надземних	км	2,854	
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	285	
12	<b><i>Місцеві (розподільчі) мережі</i></b>			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	12,2	9,52
	підземних	км	12,2	9,52
	надземних	км		
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	62	
13	<b><i>Мережі гарячого водопостачання (ГВП)</i></b>			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	5,49	4,8
	підземних	км	5,49	4,8
	надземних	км		
14	<b><i>Центральні теплові пункти (ЦТП)</i></b>			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	6	
15	<b><i>Індивідуальні теплові пункти (ІТП)</i></b>			
	Загальна кількість ІТП	шт.	1	
16	<b><i>Обладнання ЦТП та ІТП</i></b>			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	10	
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	-	
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	31	
	підживлювальних	шт.	6	
	насосів ГВП	шт.	11	

	циркуляційних (ГВП)	шт.	14	
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	311	
17	<b>Електропостачання та системи управління</b>			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	5	
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	2	
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	2	
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	1	
18	<b>Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП</b>			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	-	
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	-	
	на ЦТП	шт.	1	
	у споживачів (у будинках)	шт.	10	
18.2	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	-	
18.3	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	70,5	
	на ЦТП	%		
	у споживачів (у будинках)	%	70,5	
18.4	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	-	
18.5	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	6	
	на ЦТП	шт.	-	
	у споживачів (у будинках)	шт.	6	
19	<b>Транспортні засоби</b>			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	25	
	спецтехніки	шт.	6	
	вантажних автомобілів	шт.	3	
	легкових автомобілів	шт.	16	

20	<b>Будівлі та споруди виробничого призначення</b>			
	Загальна кількість	шт.	5	
21	<b>Опалювальна площа</b>	тис. кв. м	749,638	
22	<b>Забезпечення гарячою водою</b>	тис. жителів	2,834	
23	<b>Приєднане навантаження за категоріями:</b>			
	населення	Гкал/год	7,45	
	бюджетні установи	Гкал/год	53,95	
	інші	Гкал/год	3,16	
24	<b>Фактичні річні втрати теплової енергії</b>	тис. Гкал	9,49	
		%	10,96	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	11,84	

Директор технічний

Головний бухгалтер



**Олег РОЗБОРСЬКИЙ**

**Віктор ЗОРЯ**

## **Розділ 4. ОБГРУНТУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ВИТРАТ**

### **Розділ 4.1 Мета програми**

Станом на даний час в технологічному циклі підприємства задіяно 67 джерело теплопостачання, 6 ЦТП, та 48,361 км мереж теплопостачання та гарячого водопостачання в двотрубному обчисленні.

Інвестиційна програма розвитку системи теплопостачання, котелень, ЦТП та теплових мереж включає у себе:

- розроблення проектно-кошторисної документації з реконструкції діючих котелень та теплових мереж, встановлення транспортабельних блочно-модульних котелень;

- придбання енергоефективних твердопаливних та газових котлів для заміни існуючих морально-застарілих та неефективних котлів а також для подальшого впровадження запланованих проектів;

- придбання енергоефективного насосного та теплогенеруючого устаткування.

- придбання вузлів обліку теплової енергії для забезпечення 100% обліку відпущеної теплової енергії.

- встановлення та введення в дію ЛУЗОД на найбільш потужних котельнях.

- придбання індивідуальних теплових пунктів для можливості переходу з чотирьохтрубної системи на двотрубну та більш якісного забезпечення послугами гарячої води.

### **Розділ 4.2 Опис інвестиційної програми**

У результаті оцінки технічного стану котельного обладнання, системи централізованого теплопостачання на підставі аналізу були визначені заходи технічного характеру по модернізації найбільш аварійних теплових мереж, заміни не енергоефективного обладнання.

Придбання енергоефективного обладнання, в подальшому дозволить провести заміну морально-застарілого та не ефективного обладнання і як

наслідок зменшити споживання паливно-енергетичних ресурсів.

Розроблення проектно-кошторисної документації дозволить в подальшому виконати роботи з модернізації об'єктів теплової генерації та системи тепlopостачання підприємства.

Більш детальний опис проектів з техніко-економічним обґрунтуванням необхідності та доцільності впровадження, визначенням строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходів, обґрунтуванням вартості запланованих заходів, зведені кошториси робіт наведенням розрахунків обсягів економії енергоресурсів та терміном окупності надані у розділі “Опис заходів інвестиційної програми на плановий та прогнозований період”.

Заходи інвестиційної програми не суперечать схемам тепlopостачання міста та районних центрів.

Таким чином загальна сума капіталовкладень зазначених у програмі буде складати 16017,84 тис.грн, а розрахункова економія від впровадження вказаних заходів буде у межах 4177,82 тис.грн/рік.

Інвестиційна програма направлена на комплексне вирішення технічних, економічних, енергетичних та екологічних проблем як підприємства так і міста, і області в цілому.

### **Розділ 4.3 Організаційний план інвестиційної програми**

Етапи підготовки та реалізації проекту:

- 1.** Проведення необхідних процедур закупівель на послуги та матеріали.
- 2.** Розроблення проектно-кошторисної документації.
- 3.** Виконання будівельно-монтажних робіт господарським та підрядним способом.
- 4.** Здача та введення об'єкту в експлуатацію з проведенням пусканалагоджувальних робіт.
- 5.** Виведення обладнання на проектну потужність та параметри.

## **ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ НА ПЛАНОВИЙ ТА ПРОГНОЗОВАНИЙ ПЕРІОД**

ТЕО, обґрунтування вартості, визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходів інвестиційної програми

(Нова редакція)



## **Ціни закупівель, які застосовуються при формуванні інвестиційної програми**

Для обґрунтування вартості обладнання та послуг проектування Підприємством проведено аналіз цін на обладнання та отримано відповідні комерційні пропозиції. При цьому, враховуючи запровадження воєнного стану на території України та не стабільність роботи підприємств, що займаються постачанням технологічного обладнання, та цінової політики КП «Вінницяоблтеплоенерго» змогло отримати обмежену кількість цінових пропозицій.

Також для проведення реконструкції об'єктів розроблено проектно-кошторисну документацію з позитивним висновком експертизи кошторисної частини проектною документації (що додається).

Остаточну ціну закупівель буде визначено на конкурентних засадах відповідно до вимог ЗУ «Про публічні закупівлі», а саме з використанням електронної системи «PROZORRO».

**п. 1.1.1.1 Розроблення проектно-кошторисної документації "Реконструкція котельні з заміною газових котлів за адресою вул. Л.Ратушна, 15 м. Тиврів".**

Враховуючи невідповідність встановленої потужності до приєданого навантаження, енергоємність морально та фізично-застарілого обладнання (термін експлуатації перевищує нормовий), низький рівень ККД виникла необхідність проведення реконструкції котельні в частині заміни 2-х морально та фізично-застарілих газових котлів (4,6МВт) на 2 менш потужні та енергоефективні (по 0,6МВт), заміни енергоємного та неефективного допоміжного обладнання.

Реалізація даного проекту дозволить привести потужність тепло генеруючого устаткування до приєданого навантаження, та як наслідок значно скоротити споживання енергоресурсів на 11,9 т.у.п./рік, витрати на експлуатацію та поточний ремонт допоміжного устаткування.

Розрахунковий економічний ефект від провадження заходу складе в розмірі 190,1 тис.грн./рік.

Вартість проектних робіт складає – 440,0 тис.грн.

**п. 1.1.1.2 Розроблення проектно-кошторисної документації "Реконструкція котельні по вул. М.Амосова, 1».**

Проектом передбачається модернізація системи тепlopостачання шляхом: заміни 4-х газових котлів (по 7,6МВт) на 2 менш потужні та енергоефективні (по 10 МВт), насосного обладнання та іншого допоміжного обладнання, що будуть отримані в якості допомоги від німецької компанії Vattenfall Wärme Berlin AG.

Реалізація даного проекту дасть змогу повністю провести заміну аварійного, енергоємного, морально та фізично-застарілого обладнання. Та, як наслідок, значно скоротити споживання енергоресурсів на 324,9 т.у.п./рік, витрати на експлуатацію та поточний ремонт допоміжного устаткування.

Розрахунковий економічний ефект від провадження заходу складе в розмірі 5176,3 тис.грн./рік.

Вартість проектних робіт складає – 1920,0 тис.грн.

**п. 1.1.1.3 Закупівля водогрійних котлів**

Захід передбачає закупівлю газових та твердопаливних котлів для заміни існуючих морально та фізично-застарілих котлів, кількість та перелік котелень наведено в таблиці нижче.

№ з/п	Адреса котельні	Вид палива	Кількість, шт	Потужність, МВт
1	с. Кашперівка пров. санаторний, 1	газ	1	0,1
2	с. Кашперівка пров. санаторний, 1	дрова паливні	1	0,2
3	смт.Липовець, вул.Пирогова, 9	газ	1	0,2
4	смт.Липовець, вул.Пирогова, 9	дрова паливні	1	0,7
5	м.Іллінці, вул.Вільшанська, 48	газ	1	0,2
6	м.Тульчин вул.. Леонтовича, 52	газ	2	0,1

Реалізація даного заходу дасть змогу повністю провести заміну аварійного та фізично-застарілого обладнання, та, як наслідок, значно скоротити споживання енергоресурсів на 129,16 т.у.п./рік, витрати на експлуатацію та поточний ремонт допоміжного устаткування.

Розрахунковий економічний ефект від провадження заходу складе в розмірі 1865,01 тис.грн./рік.

Вартість заходу складає – 2648,67 тис.грн.

#### **п. 1.1.1.4 Розроблення проектно-кошторисної документації "Реконструкція котельні по вул. Кальчицького, с. Печера"**

Враховуючи неможливість подальшої експлуатації котельні, яка знаходиться в підвальному приміщенні лікувально-ріабілітаційного закладу, низький рівень ККД виникла необхідність проведення реконструкції котельні в частині виведення з експлуатації твердопаливних котлів та переходу на виробництво теплової енергії з альтернативних джерел енергії.

Проектом передбачається модернізація системи теплопостачання шляхом встановлення теплових насосів загальною потужністю 0,15МВт та переведенням котельні на дистанційне управління шляхом впровадження диспетчеризації котельні.

Реконструкція котельні дасть змогу зменшити споживання паливно-енергетичних ресурсів на 364,4 т.у.п.. Розрахунковий економічний ефект від провадження заходу складе 1038,4 тис.грн./рік.

Вартість проектних робіт складає – 367,05 тис.грн..

**п. 1.1.1.5, п. 1.1.1.6 "Реконструкція котельні з заміною газових та твердопаливних котлів за адресою вул.Київська, 288 в м.Жмеринка"**

Реконструкція котельні по вул.Київська, 288 в м.Жмеринка з заміною твердопаливних котлів, на більш потужні, сучасний та більш енергоефективний, що використовує в якості палива деревину твердих порід, дасть змогу повного заміщення природного газу та зменшити споживання палива на 11,6 т.у.п. та річну економію в розмірі 1032,5 тис.грн./рік.

Вартість виконання проектних робіт – 646,70 тис.грн.

Вартість впровадження проекту – 5548,05 тис.грн.

**п. 1.1.1.7 Розроблення проектно-кошторисної документації з диспетчеризацій котелень по вул. Жовтнева, 2, Високовича, 19, Б.Хмельницького, 39, 1 Травня, 40 в м. Гайсин**

Реалізація заходу дозволить підприємству здійснити переведення котелень на дистанційне управління шляхом впровадження диспетчеризації, що дасть змогу зменшити витрати на обслуговуючий персонал цих котелень.

Розрахунковий економічний ефект від провадження заходу складе 900 тис.грн./рік.

Вартість проектних робіт складає – 300,0 тис.грн..

**п. 1.1.2.1 Встановлення та введення ЛУЗОД на котельнях підприємства**

Захід передбачає встановлення та впровадження системи АСКОЄ на найбільш енергоємних котельнях підприємства (вул.. Хмельницьке шосе, 96, Сонячна, 3, Пирогова, 109), що дасть змогу здійснювати закупівлю електроенергії по диференційованим тарифом.

Розрахунковий економічний ефект від провадження заходу складе 265 тис.грн./рік.

Вартість заходу складає – 246,4,0 тис.грн..

**п. 1.1.3 Розроблення проектно-кошторисної документації на встановлення транспортабельної блочно-модульної котельні по вул. Степова, 1 с. Заболотне та Гніванське шосе, 7-й км м.Вінниця.**

Реалізація даного проекту дозволить до облаштувати котельні резервними джерелами теплової енергії, що працюють на альтернативних видах палива.

Вартість проектних робіт складає – 174,28 тис.грн..

### **п. 2.1.1 Закупівля насосів та частотних перетворювачів.**

Інвестиційний захід передбачає придбання 8 сучасних енергоефективних насосів та 5 частотних перетворювачів

Придбання вищезазначеного обладнання дозволить провести заміну морально-застарілого (більше 30 років) та енергоємного обладнання (мережних та підживлювальних насосів) та значно зменшити споживання електричної енергії.

Скорочення споживання енергоресурсів складе - 22,83 т.у.п./рік.

Розрахунковий економічний ефект від провадження заходу складе в розмірі 1014,71 тис.грн./рік.

Вартість заходу складає – 577,42 тис.грн.

### **п. 2.1.2 Закупівля вузлів обліку теплової енергії**

Придбання вузлів обліку теплової енергії дасть змогу забезпечити 100% облік відпущеної теплової енергії на котельнях підприємства.

Вартість заходу складає – 2080,0 тис.грн.

### **п. 2.1.3 Розроблення проектно-кошторисної документації з реконструкції теплової мережі від ТК16а до ж.б. Амосова, 9, ТК31 до ж.б. Калічанська, 4, ТК16 до ж.б. Келецька, 12а.**

Реалізація даного проекту дозволить провести заміну 352 м.п. аварійних ділянок теплових мереж та значно знизити втрати теплової енергії на цих ділянках

Вартість проектних робіт складає – 349,27 тис.грн

### **п. 2.1.4 Придбання індивідуальних теплових пунктів для системи гарячого водопостачання**

Реалізація даного проекту дозволить влаштувати індивідуальні теплові пункти гарячого водопостачання в багатоквартирних будинках по вул. Келецька, 12А та М.Амосова, 9 м. Вінниця, що дасть можливість вивести з експлуатації частину теплових мереж (231 м.п) та перейти на двотрубну систему теплопостачання.

Вартість заходу складає – 720,0 тис.грн

## СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

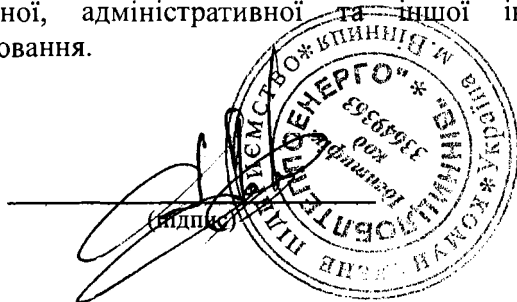
1. Постанова КМ України від 15 липня 1997 р. № 786 "Про порядок нормування питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів у суспільному виробництві".
2. Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових, громадських споруд, а також на господарсько – побутові потреби в Україні – Державний комітет України по житлово-комунальному господарству –К: 2005р., КТМ-204, України 244-94
3. Міжгалузеві норми витрат палива для опалювальних котлів, які експлуатуються в Україні.-Київ :2001р.
4. Инструкция по нормированию расхода котельно-печного топлива на отпуск тепловой энергии котельными системы министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР. М.(АКХ им. К.Д.Памфилова, 1984).
5. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
6. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» .
8. Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж.
9. Манюк В.И. и др. Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей. М.: Стройиздат, 1988.
10. О.М.Алабовський, М.Ф.Боженко, Ю.В. Хоренженко «Проектування котельень промислових підприємств».-К.:Вища школа, 1991.
11. Р.В. Щекин, С.М. Корневский, Г.Е. Бем «Справочник по теплоснабжению и вентиляции». Изд. «Будівельник», 1968. – 439с.
12. ДСТУ Б В. 2.5-35:2007 «Теплові мережі та мережі гарячого водопостачання з використанням попередньо теплоізолюваних трубопроводів».
13. ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».
14. Закон України № 2289 – VI від 01.06.2010р. «Про здійснення державних закупівель» .

## **ДОДАТКИ ДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ**

**ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА**  
**посадової особи суб'єкта господарювання на обробку персональних даних**

Я, Розборський Олег Федорович, при наданні  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
даних до Вінницької обласної Ради  
(найменування уповноваженого органу)

даю згоду відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності суб'єкта господарювання.

  
(підпис)

**Директор технічний**  
**КП «Вінницяоблтеплоенерго»**  
(посада посадової особи суб'єкта господарювання)

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата)

**Олег РОЗБОРСЬКИЙ**  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)





Подільські енергетичні мережі



Проектування



Підбір насосного обладнання



Монтаж даного обладнання



Проведення пуско-налагоджувальних робіт



21000 Україна, м. Вінниця,  
вул. Академіка Ющенка, 16



rem.vn.ua@gmail.com



proekt.vn.ua@gmail.com



+38 (0432) 55 76 33



+38 (067) 010 05 12



Код ЄДРПОУ 35098118, IBAN UA380805000000026003691221 в АТ «Ройфайзен Банк АВАЛЬ» МФО 380805

Вих №22 від 22.03.2023

Керівнику  
КП «Вінницяоблтеплоенерго»

### КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по об'єкту «Реконструкція котельні з заміною твердопаливного котла та заміною газових котлів на котельні за адресою вул.Лялі Ратушної, 15 в смт.Тиврів» відповідно до отриманого технічного завдання на проектування.

Вартість проектних робіт становить:

Чергове число	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект	Окрема котельня, паливо - вугілля сумарною паропроодуктивністю, Гкал/год: від 0,5 до 10	2П	0,000	538,165	538,165
2	Робочий проект	Інженерно-геологічні та геодезичні роботи, Збір вихідних даних, ОВНС, Технічний звіт будівлі	3П	0,000	101,460	101,460
Всього:				0,000	639,625	639,625
ПДВ (20%)						127,92500
Всього з урахуванням ПДВ						767,55000

Всього за зведеним кошторисом : Сімсот шістдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні данні:

- технічний паспорт будівлі;
- Технічні умови на газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення;

Умови оплати: Аванс 50%, остаточний розрахунок 50%

Загальний термін виконання проектних робіт орієнтовно 4 місяці.

З повагою  
Заступник директора  
ТОВ «Подільські енергетичні  
мережі»

Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ



Коллективний член торгово-промислової палати України

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Альфагаз»  
р/р UA233209840000000260080103297  
в АТ «ПРОКРЕДИТ БАНК» м. Київ, МФО 320984  
Юридична адреса: 49600, м. Дніпро,  
вул. Панікахи 2, корпус 10, офіс № 38  
Фактична адреса : 49600, м. Дніпро,  
вул. Панікахи 2, корпус 10, офіс № 38  
Поштова адреса : 49040 м. Дніпро, а/с 2484  
ЄДРПОУ 33654331  
ІПН 336543305698  
Телефон/факс: (056)747-03-73/72  
Мобільний телефон: (067) 740-32-73  
www.alfagaz.com.ua  
e-mail: [alfagaz@meta.ua](mailto:alfagaz@meta.ua) [alfagazua@gmail.com](mailto:alfagazua@gmail.com)

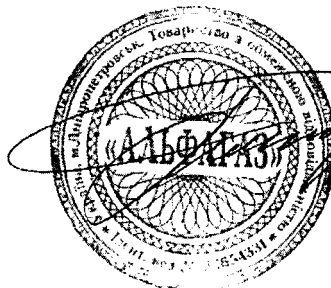
Вих. №2-06/03 від 06.03.2023 р.

### Комерційна пропозиція

У відповідності до Вашого запиту, направляємо пропозицію на виконання послуг з розробки проектно-кошторисної документації

№ з/п	Найменування послуг	Ціна за послугу грн. з ПДВ
1	Розроблення проектно-кошторисної документації "Реконструкція котельні з заміною газових та твердопаливних котлів за адресою вул.Лялі Ратушної, 15 в м.Тиврів"	805 930,00

Директор ТОВ «Альфагаз»



Є.М. Пузанков



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОРОСТЕНСЬКИЙ ЗАВОД КЗОТ»

11508, Житомирська обл., Коростенський р-н., в. Іскорость, вул. Центральна 50, тел. +380-98-616-9408,  
ЄДРПОУ 45117550, e-mail: kzot.ua@gmail.com

Згідно Вашого запиту пропонуємо наступне обладнання:

№ з/п	Назва обладнання	Од.вим.	К-ть
1	Твердопаливний котел ARS NAVIGATOR KM - 2000 (2000 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ		1 833 896,00
2	Бункер МПТ 001 під щепу, тирсу (V=3 м.куб.)	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ		326 460,00
3	Пульт керування котлом з автоматичною подачею щепи	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ		37 500,00
4	Твердопаливний котел ARS NAVIGATOR KM - 1000 (1000 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ		1 005 080,00
5	Бункер МПТ 005 під пелету (V=1,5 м.куб.) з пультом керування	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ		132 370,00
6	Твердопаливний котел ARS NAVIGATOR K - 800 (800 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ		941 900,00
7	Твердопаливний котел ARS NAVIGATOR K - 600 (600 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ		798 150,00
8	Твердопаливний котел ARS NAVIGATOR K - 400 (400 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ		588 566,00
9	Твердопаливний котел ARS NAVIGATOR K - 1250 (1250 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ		1 185 180,00

Термін виготовлення – 25 робочих днів;

Умови оплати: 60% - авансовий платіж, 40% - по факту повідомлення про готовність обладнання, в термін 3-х банківських днів.

Умови поставки: доставка входить у вартість обладнання.

З повагою,

ТОВ "Коростенський завод КЗОТ"

Роман: 096 300 0376



**KOLVI-HUB**  
WITH WARMTH TO YOU

IBAN: UA20322540000026008101090487  
т.д. +380983140887  
email: kolvi@kolvi-hub.com

ЄДРПОУ 44942685  
03110, Київ, Солом'янський р-н  
Вул. Солом'янська, буд.3. оф.6

## Комерційна пропозиція № KB 1330.24

№ п/п	Найменування	Од. вим.	К-сть	Ціна, грн з ПДВ	Сума, грн з ПДВ
1	Жаротрубний водогрійний котел "Колві-90", потужністю 99 кВт у комплекті: - палиник газовий NG140 M AB L UA A 0 20 тиск від 11 мбар - Пульт керування МК-2м в комплекті з датчиками температури T1 та T2 - 1 шт. - Котел "Колві-90" - 1 шт.	шт.	1	446 645,00	446 645,00
2	Жаротрубний водогрійний котел "Колві-200", потужністю 233 кВт у комплекті: - палиник газовий NG 280 M PR L UA A 0 25 від 20мбар - Пульт керування МК-2м в комплекті з датчиками температури T1 та T2 - 1 шт. - Котел "Колві-200" - 1 шт.	шт.	2	679 120,00	1 358 240,00
3	Котел водогрійний газовий напольний KTH 100 CE A	шт.	2	122 300,00	244 600,00
				<b>Всього, грн з ПДВ</b>	<b>2 049 485,00</b>

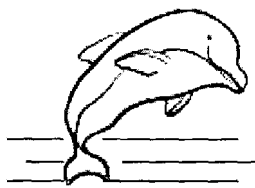
Умови оплати: попередня оплата;

- Термін поставки обладнання - 25 робочих днів
- Поставка товару здійснюється на умовах EXW м. Чернігів
- Рік випуску обладнання - 2024р
- Країна-виробник - Україна, ТОВ "Євротерм Технологі"
- Гарантія на обладнання складає 2 роки.

Якість товару підтверджено Сертифікатом відповідності, Декларацією про відповідність; Висновком державно-санітарно-епідеміологічної експертизи ; Дозволом на застосування котлів №4221.12.32 виданим територіальним управлінням державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України; Паспортом на котел.

З повагою, ТОВ "Колві-Хаб"

13.03.2024



# ДЕЛЬФІН

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

21037 м. Вінниця, вул. Академіка Ющенко, 16  
тел. (0432) 55-76-33 тел./факс (0432) 55-76-32

23.03.2023р.

Комерційна пропозиція на поставку обладнання :

№	Назва обладнання	Од. вим.	К-ть
1	Твердопаливний котел ARS NA VIGATOR KM- 2000 (2000 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ	1 940 000,00	
2	Бункер МИТ 001 під щепу, тирсу (V=3 м.куб.)	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ	339 600,00	
3	Пульт керування котлом з автоматичною подачею щепи	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ	39 000,00	
4	Твердопаливний котел ARS NA VIGATOR KM - 1000 (1000 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ	1 110 000,00	
5	Бункер МИТ 005 під пелету (V=1,5 м.куб.) з пультом керування	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ	147 330,00	
6	Твердопаливний котел ARS NAVIGATOR K - 800 (800 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ	1006 000,00	
7	Твердопаливний котел ARS NA VIGATOR K - 600 (600 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ	881 500,00	
8	Твердопаливний котел ARS NAVIGATOR K - 400 (400 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ	605 000,00	
9	Твердопаливний котел ARS NA VIGATOR K - 1250 (1250 кВт) 0,6 МПа	шт.	1
	Вартість прайсова, грн. з ПДВ	1 205 000,00	

Термін виготовлення - 30 робочих днів;

Умови оплати: 80% - авансовий платіж, 20% - по факту повідомлення про готовність обладнання, в термін 3-х банківських днів.

Умови поставки: доставка входить у вартість обладнання.



Подільські енергетичні мережі



Проектування



Підбір насосного обладнання



Монтаж даного обладнання



Проведення пуско-налагоджувальних робіт



21000 Україна, м. Вінниця,  
вул. Академіка Ющенко, 16



rem.vn.ua@gmail.com



+38 (0432) 55 76 33



proekt.vn.ua@gmail.com



+38 (067) 010 05 12



Код ЄДРПОУ 35098118, ІВАН UA380805000000026003691221 в АТ «Райфайзен Банк АВАЛЬ» МФО 380805

Вих №23 від 22.03.2023

Керівнику

КП «Вінницяоблтеплоенерго»

### КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по об'єкту «Реконструкція котельні з заміною газових та твердопаливних котлів за адресою вул.Київська, 288 в м.Жмеринка» відповідно до отриманого технічного завдання на проектування.

Вартість проектних робіт становить:

Чергове число	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект	Окрема котельня, паливо - вугілля сумарною паропродуктивністю, Гкал/год: від 0,5 до 10	2П	0,000	545,242	545,242
2	Робочий проект	Інженерно-геологічні та геодезичні роботи, Збір вихідних даних, ОВНС, Технічний звіт будівлі	3П	0,000	101,460	101,460
Всього:				0,000	646,702	646,702
ПДВ (20%)						129,34040
Всього з урахуванням ПДВ						776,04240

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні дані:

- технічний паспорт будівлі;
- Технічні умови на газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення;

Умови оплати: Аванс 50%, остаточний розрахунок 50%

Загальний термін виконання проектних робіт орієнтовно 4 місяці.

З повагою

Заступник директора  
ТОВ «Подільські енергетичні  
мережі»

Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ



Колективний член торгово-промислової палати України

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Альфагаз»

р/р UA233209840000000260080103297

в АТ «ПРОКРЕДИТ БАНК» м. Київ, МФО 320984

Юридична адреса: 49600, м. Дніпро,

вул. Панікахи 2, корпус 10, офіс № 38

Фактична адреса : 49600, м. Дніпро,

вул. Панікахи 2, корпус 10, офіс № 38

Поштова адреса : 49040 м. Дніпро, а/с 2484

ЄДРПОУ 33654331

ІПН 336543305698

Телефон/факс: (056)747-03-73/72

Мобільний телефон: (067) 740-32-73

www.alfagaz.com.ua

e-mail: [alfagaz@meta.ua](mailto:alfagaz@meta.ua) [alfagazua@gmail.com](mailto:alfagazua@gmail.com)

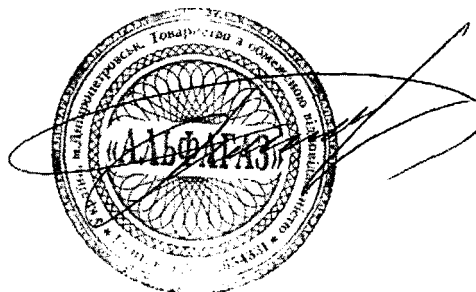
Вих. №3-06/03 від 06.03.2023 р.

### Комерційна пропозиція

У відповідності до Вашого запиту, направляємо пропозицію на виконання послуг з розробки проектно-кошторисної документації

№ з/п	Найменування послуг	Ціна за послугу грн. з ПДВ
1	Розроблення проектно-кошторисної документації "Реконструкція котельні з заміною газових та твердопаливних котлів за адресою вул.Київська, 288 в м.Жмеринка"	830 363,80

Директор ТОВ «Альфагаз»



Є.М. Пузанков



Товариство з обмеженою відповідальністю  
"ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНЕ БЮРО"

Юридична адреса: Україна, 23213, Вінницька область,  
Вінницький район, с. Мізяківські Хутори,  
вул. Стуса, буд. 9

Код ЄДРПОУ 43484400 Тел. 0432-57-57-05

Адреса електронної пошти: ingburo@ukr.net

Фактична адреса: Україна, 21021, Вінницька область,  
Вінниця, проспект Юності, 10 А

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор ТОВ



«ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНЕ БЮРО»  
(Керівник експертної організації)

Підпис

Світлана МАЗУР  
Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ

06 жовтня 2023 року

місто Вінниця  
№ 05-0735

**ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА**

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

«Реконструкція котельні КП "Вінницяоблтеплоенерго" за адресою: м. Жмеринка,  
вул. Київська, 288»  
(назва об'єкта будівництва)

Замовник: Комунальне підприємство "Вінницяоблтеплоенерго"  
(назва організації)

Генеральний проектувальник: ТОВ "Альфагаз"  
(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 06 жовтня 2023р складала – 12623,626 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 6512,060 тис. грн.

устаткування, меблі, інвентар — 3197,257 тис. грн.;

інші витрати – 2914,309 тис. гривень

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 "Деякі питання ціноутворення у будівництві", зареєстрованого в міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України "Насторова з визначення вартості будівництва" затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021р. №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 06 жовтня 2023р складає – 9745,417 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 4947,329 тис. грн.

устаткування, меблі, інвентар — 2383,979 тис. грн.;

інші витрати – 2414,109 тис. гривень

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації не розглядали

Відповідальний експерт



Підпис

М.П. (АЕ № 002767)

**Володимир МИХАЛЬЧУК**

Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ



КП «Вінницяоблтеплоенерго»  
( назва організації, що затверджує )

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 9612,852 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 6,525 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція котельні КП «Вінницяоблтеплоенерго» за адресою: м. Жмеринка, вул.Київська, 288

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція котельні КП «Вінницяоблтеплоенерго» за адресою: м. Жмеринка, вул.Київська, 288	4058,299	2298,697	-	6356,996
2	02-02	Газопостачання внутрішнє	479,129	-	-	479,129
		Разом по главі 2:	4537,428	2298,697	-	6836,125
3	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання Газопостачання зовнішнє	7,945	-	-	7,945
		Разом по главі 6:	7,945	-	-	7,945
		Разом по главах 1-7:	4545,373	2298,697	-	6844,070
		Разом по главах 1-8:	4545,373	2298,697	-	6844,070

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	4545,373	2298,697	-	6844,070
		<b>Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	703,783	703,783
5	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	5,346	5,346
6	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	21,360	21,360
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	730,489	730,489
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	4545,373	2298,697	730,489	7574,559
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	146,346	-	-	146,346
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	44,765	44,765
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	90,907	45,974	14,610	151,491
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (і)	54,241	39,308	-	93,549
		<b>Разом</b>	4836,867	2383,979	789,864	8010,710
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1602,142	1602,142
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	4836,867	2383,979	2392,006	9612,852
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	6,525
		<b>у тому числі:</b>				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	6,525

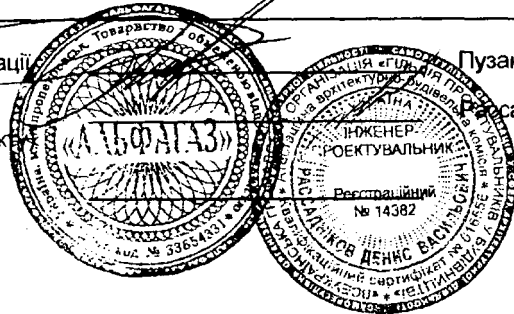
Керівник проектної організації

Пузанков Є.М.

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Садніков Д.В.

Керівник відділу



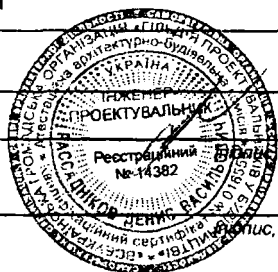
Реконструкція котельні КП «Вінницяоблтеплоенерго» за адресою: м. Жмеринка, вул.Київська, 288

**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-02**

на будівництво : Газопостачання внутрішнє

Кошторисна вартість об'єкта 479,129 тис.грн.  
 Кошторисна трудомісткість 0,53884 тис.люд.год.  
 Кошторисна заробітна плата 44,424 тис.грн.  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

№ ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02-02-01	на Газопостачання внутрішнє	466,675	-	466,675	0,44275	34,703	-
2	02-02-02	на Пусконалагоджувальні роботи	12,454	-	12,454	0,09609	9,721	-
		Всього:	479,129	-	479,129	0,53884	44,424	-



Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

\_\_\_\_\_ ( ініціали, прізвище )

Рассадніков Д.В.

Керівник відділу

\_\_\_\_\_ ( ініціали, прізвище )

Склав

\_\_\_\_\_ ( ініціали, прізвище )

Шевченко Д.Л

Перевірив

\_\_\_\_\_ ( ініціали, прізвище )

Щур Інна Іванівна

Реконструкція котельні КП «Вінницяоблтеплоенерго» за адресою: м. Жмеринка, вул.Київська, 288

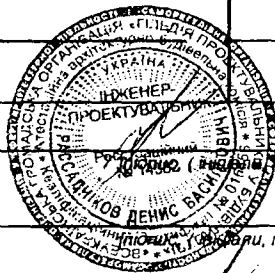
**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01**

на будівництво : Газопостачання зовнішнє

Кошторисна вартість об'єкта  
 Кошторисна трудомісткість  
 Кошторисна заробітна плата  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

7,945 тис.грн.  
 0,02503 тис.люд.год.  
 2,159 тис.грн.

№ Ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	06-01-01	на Газопостачання зовнішнє	7,945	-	7,945	0,02503	2,159	-
		Всього:	7,945	-	7,945	0,02503	2,159	-



Головний інженер проекту  
 ( Головний архітектор проекту)

Рассадніков Д.В.

Керівник відділу

Склав

Шевченко Д.Л

Перевірів

Щур Інна Іванівна

Реконструкція котельні КП «Вінницяоблтеплоенерго» за адресою: м. Жмеринка, вул.Київська, 288

## ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція котельні КП «Вінницяоблтеплоенерго» за адресою: м. Жмеринка, вул.Київська, 288

Кошторисна вартість об'єкта 6356,996 тис.грн.  
 Кошторисна трудомісткість 8,79271 тис.люд.год.  
 Кошторисна заробітна плата 710,238 тис.грн.  
 Вимірник одиничної вартості  
 Будівельні обсяги

№ Ч. ч	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02-01-01	на ТМК	885,856	-	885,856	2,34310	179,423	-
2	02-01-02	на придбання устаткування ТМК Придбання устаткування (Поставка Замовника)	-	-	-	-	-	-
3	02-01-03	на придбання устаткування ТМК Придбання устаткування	-	1636,466	1636,466	-	-	-
4	02-01-04	на Електротехнічні рішення	959,407	-	959,407	0,45327	34,942	-
5	02-01-05	на придбання устаткування Електротехнічні рішення	-	624,429	624,429	-	-	-
6	02-01-06	на Системи протипожежного захисту	259,87	-	259,87	0,75270	56,413	-
7	02-01-07	на Водопостачання	59,434	-	59,434	0,07023	5,428	-
8	02-01-08	на придбання устаткування Опалення вентиляція	-	37,802	37,802	-	-	-
9	02-01-09	Придбання устаткування на Опалення та вентиляція	130,925	-	130,925	0,36733	28,18	-
10	02-01-010	на Автоматизація	325,379	-	325,379	0,55904	52,195	-
11	02-01-011	на Конструкції вимощення	123,247	-	123,247	0,17854	12,663	-
12	02-01-012/Перша черга	на Архітектурні рішення	205,76	-	205,76	0,80536	58,542	-
13	02-01-013/Друга черга	на Архітектурні рішення	702,856	-	702,856	1,14926	85,951	-
14	02-01-014	на КБ	54,412	-	54,412	0,08667	6,571	-
15	02-01-015	на КМ	177,876	-	177,876	0,69020	54,694	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	02-01-016	на Пусконаладжувальні роботи	173,277	-	173,277	1,33701	135,236	-
		Всього:	4058,299	2298,697	6356,996	8,79271	710,238	-
		Зворотні суми (підсумок зворотних сум, визначених у локальних кошторисах):		-	6,525	-	-	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Склав

Перевірив

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

[підпис, ( ініціали, прізвище )]

Рассадніков Д.В.

Шевченко Д.Л.

Щур Інна Іванівна



Замовник: Вінницяоблтеплоенерго

Виконавець: ТОВ «Українські технологічні продукти»

Найменування будівництва і його адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова 109А

Комерційна пропозиція  
встановлення та введення ЛУЗОД в промислову експлуатацію

№ п/п	Назва робіт та витрат	Обґрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, грн	Загалом, грн
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Матеріали</b>						
	<b>Обладнання</b>					
	GSM/GPRS-модем COM-900		шт.	1	3825,00	3 825,00
	Шафа удароміцна ABS 300x400x170		шт.	1	1287,50	1 287,50
	Розетка на DIN рейку		шт.	1	92,32	92,32
	Автоматичний вимикач 2р.6А		шт.	1	295,15	295,15
	Реле часу ElectrO T15A		шт.	1	492,40	492,40
	Реле напруги DIGITOP Vp-16A		шт.	1	578,93	578,93
	Антенa на магнітному підставі BY-GSM-04 3М		шт.	1	112,45	112,45
	Блок живлення HDR-15-12		шт.	1	473,20	473,20
	Монтажний комплект		шт.	1	790,00	790,00
	<b>Обчислювальне обладнання</b>					
	Лічильник електричної енергії ACE 661B054 (0,5s)		шт.	2	10240,00	20 480,00
	Комутаційна колодка КП25		шт.	2	486,72	973,44
	Бокс герметичний КДЕ-У		шт.	2	412,35	824,70
	<b>Кабельна продукція</b>					
	Кабель ПВС 2*0,75		м.	15	11,84	177,60
	Кабель КПП-ВП (100) 4*2*0,51 (U/UTP-cat.5E)		м.	25	17,86	446,50
<b>II. Монтажні роботи</b>						
	Встановлення та розклучення шафи ЛУЗОД		шт.	1	4390,00	4 390,00
	Встановлення лічильника		шт.	2	1450,00	2 900,00
<b>III. Пусконаладжувальні роботи</b>						
	Параметризація лічильника		шт	2	1280,00	2 560,00
	Налаштування системи зчитування даних по каналу зв'язку ЛУЗОД		система	1	3470,00	3 470,00
<b>IV. Проектування, впровадження і супровід</b>						
	Розробка і узгодження проектної документації ЛУЗОД					24 000,00
	Введення ЛУЗОД підприємства в промислову експлуатацію					5 240,00
	<b>Разом прямі витрати:</b>					<b>73 409,19</b>
	<b>в тому числі:</b>					
	-вартість матеріалів, виробів та конструкцій					30 849,19
	- заробітна плата монтажників					7 290,00
	- заробітна плата пусконаладчиків					6 030,00
	-вартість проектно-технічних робіт					29 240,00
	<b>Загальновиробничі витрати:</b>					<b>2 656,64</b>
	Разом вартість будівельно-монтажних робіт (I+II)					76 065,83
	<b>Інші супутні витрати</b>					<b>1 200,00</b>
	Транспортні витрати					1 200,00
	<b>Разом(I+II+III IV)</b>					<b>77 265,83</b>
	<b>Прибуток</b>					<b>7 726,58</b>
	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат</b>					<b>836,75</b>
	<b>Разом (I+II+III+IV)</b>					<b>85 829,16</b>
	Податок на додану вартість					17 165,83
	<b>Разом</b>					<b>102 995,00</b>

Замовник: Вінницяоблтеплоенерго

Виконавець: ТОВ «Українські технологічні продукти»

Найменування будівництва і його адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе 128

**Комерційна пропозиція  
встановлення та введення ЛУЗОД в промислову експлуатацію**

№ п/п	Назва робіт та витрат	Обґрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, грн	Загалом, грн
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Матеріали</b>						
	<b>Обладнання</b>					
	GSM/GPRS-модем COM-900		шт.	1	3825,00	3 825,00
	Шафа удароміцна ABS 300x400x170		шт.	1	1287,50	1 287,50
	Розетка на DIN рейку		шт.	1	92,32	92,32
	Автоматичний вимикач 2р.6А		шт.	1	295,15	295,15
	Реле часу ElectrO T15A		шт.	1	492,40	492,40
	Реле напруги DIGITOP Vp-16A		шт.	1	578,93	578,93
	Антенa на магнітному підставі BY-GSM-04 3М		шт.	1	112,45	112,45
	Блок живлення HDR-15-12		шт.	1	473,20	473,20
	Монтажний комплект		шт.	1	790,00	790,00
	<b>Обчислювальне обладнання</b>					
	Лічильник електричної енергії ACE 661B054 (1.0)		шт.	2	10240,00	20 480,00
	Бокс герметичний КДЕ-У		шт.	2	412,35	824,70
	<b>Кабельна продукція</b>					
	Кабель ПВС 2*0,75		м.	15	11,84	177,60
	Кабель КПП-ВП (100) 4*2*0,51 (U/UTP-cat.5E)		м.	35	17,86	625,10
<b>II. Монтажні роботи</b>						
	Встановлення та розклучення шафи ЛУЗОД		шт.	1	4390,00	4 390,00
	Встановлення лічильника		шт.	2	1450,00	2 900,00
<b>III. Пусконаладжувальні роботи</b>						
	Параметризація лічильника		шт	2	1280,00	2 560,00
	Налаштування системи зчитування даних по каналу зв'язку ЛУЗОД		система	1	3470,00	3 470,00
<b>IV. Проектування, впровадження і супровід</b>						
	Розробка і узгодження проектної документації ЛУЗОД					24 000,00
	Введення ЛУЗОД підприємства в промислову експлуатацію					5 240,00
	<b>Разом прямі витрати:</b>					<b>72 614,35</b>
	в тому числі:					
	-вартість матеріалів, виробів та конструкцій					30 054,35
	- заробітня плата монтажників					7 290,00
	- заробітня плата пусконаладчиків					6 030,00
	-вартість проектно-технічних робіт					29 240,00
	<b>Загальнопромислові витрати:</b>					<b>2 627,91</b>
	<b>Разом вартість будівельно-монтажних робіт (I+II)</b>					<b>75 242,26</b>
	<b>Інші супутні витрати</b>					<b>1 200,00</b>
	Транспортні витрати					1 200,00
	<b>Разом (I+II+III+IV)</b>					<b>76 442,26</b>
	<b>Прибуток</b>					<b>7 644,23</b>
	Кошти на покриття адміністративних витрат					827,69
	<b>Разом (I+II+III+IV)</b>					<b>84 914,17</b>
	Податок на додану вартість					16 982,83
	<b>Разом</b>					<b>101 897,00</b>



Замовник: Вінницяоблтеплоенерго

Виконавець: ТОВ «Українські технологічні продукти»

Найменування будівництва і його адреса: м. Вінниця, вул. Сонячна 3

**Комерційна пропозиція  
встановлення та введення ЛУЗОД в промислову експлуатацію**

№ п/п	Назва робіт та витрат	Обґрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, грн	Загалом, грн
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Матеріали</b>						
	<b>Обладнання</b>					
	GSM/GPRS-модем COM-900		шт.	1	3825,00	3 825,00
	Шафа удароміцна ABS 300x400x170		шт.	1	1287,50	1 287,50
	Розетка на DIN рейку		шт.	1	92,32	92,32
	Автоматичний вимикач 2р.6А		шт.	1	295,15	295,15
	Реле часу ElectrO T15A		шт.	1	492,40	492,40
	Реле напруги DIGITOP Vp-16A		шт.	1	578,93	578,93
	Антенa на магнітному підставі BY-GSM-04 3M		шт.	1	112,45	112,45
	Блок живлення HDR-15-12		шт.	1	473,20	473,20
	Монтажний комплект		шт.	1	790,00	790,00
	<b>Обчислювальне обладнання</b>					
	Лічильник електричної енергії ACE 661B054 (0,5s)		шт.	2	10240,00	20 480,00
	Комутаційна колодка КП25		шт.	2	486,72	973,44
	Бокс герметичний КДЕ-У		шт.	2	412,35	824,70
	<b>Кабельна продукція</b>					
	Кабель ПВС 2*0,75		м.	15	11,84	177,60
	Кабель КПП-ВП (100) 4*2*0,51 (U/UTP-cat.5E)		м.	25	17,86	446,50
<b>II. Монтажні роботи</b>						
	Встановлення та розключення шафи ЛУЗОД		шт.	1	4390,00	4 390,00
	Встановлення лічильника		шт.	2	1450,00	2 900,00
<b>III. Пусконаладжувальні роботи</b>						
	Параметризація лічильника		шт	2	1280,00	2 560,00
	Налаштування системи зчитування даних по каналу зв'язку ЛУЗОД		система	1	3470,00	3 470,00
<b>IV. Проектування, впровадження і супровід</b>						
	Розробка і узгодження проектної документації ЛУЗОД					24 000,00
	Введення ЛУЗОД підприємства в промислову експлуатацію					5 240,00
	<b>Разом прямі витрати:</b>					<b>73 409,19</b>
	в тому числі:					
	-вартість матеріалів, виробів та конструкцій					30 849,19
	- заробітня плата монтажників					7 290,00
	- заробітня плата пусконаладчиків					6 030,00
	-вартість проектно-технічних робіт					29 240,00
	<b>Загальновиробничі витрати:</b>					<b>2 656,64</b>
	Разом вартість будівельно-монтажних робіт (I+II)					76 065,83
	<b>Інші супутні витрати</b>					<b>1 200,00</b>
	Транспортні витрати					1 200,00
	<b>Разом (I+II+III IV)</b>					<b>77 265,83</b>
	<b>Прибуток</b>					<b>7 726,58</b>
	Кошти на покриття адміністративних витрат					836,75
	<b>Разом (I+II+III+IV)</b>					<b>85 829,16</b>
	<b>Податок на додану вартість</b>					<b>17 165,83</b>
	<b>Разом</b>					<b>102 995,00</b>

**Додаток № до договору № від  
Кошторис на проектні роботи**

Найменування підп-ва, будівлі, споруди: Котельня. *ТКУ*

Стадія проектування: *Робочий проект*

Найменування проектної організації: *ТОВ „Теплогазмонтаж-С”*

Найменування організації замовника: *КП «Вінницяоблтеплоенерго»*

№ п/п	Характеристика підприємства, споруди або виду робіт	№ частин, глав таблиць і пункт. вказівок до розділу або глави збірника цін на проектні роботи	Розрахунок вартості а+вх	Вартість, тис.грн
1	Котельня потужністю 300 кВт (0,26 Гкал/год)	ЗЦПР р. 1 т.№1-7 п.1 а=11,213; в=5,014 К <sub>1</sub> =1,06 ДБН Д.1.1-7-2013 К <sub>3</sub> =29,7 К <sub>4</sub> =1,07 Лист „Теплопроект” К <sub>6</sub> =0,6	(11,213+5,014x(0,4x0,5+0,6x0,26)x1,06x0,6x 29,7= (11,213+5,014x0,356)x x1,06x0,6x 29,7=	245,5
2	Архітектурно-будівельна частина,	ЗЦПР р. 1 До табл. 1-7 К=0,31 Приймаємо К=-0,2	-245,5x0,2=	-49,1
3	Тепломеханічна частина	ЗЦПР р. 1 До табл. 1-7 К=0,26 Приймаємо К=-0,1	-245,5x0,1=	-24,6
4	Електропостачання, автоматика та КВП	ЗЦПР р. 1 До табл. 1-7 К=0,16 Приймаємо К=-0,11	-245,5x0,11=	-27,0
5	Опалення та водопостачання	ЗЦПР р. 1 До табл. 1-7 К=0,056 Приймаємо К=-0,04	-245,5x0,04=	-9,8
	Ітого:		245,5-49,1-24,6-27,0-9,8=	135,0
	Пониж-ий коефіц. (договірний):	К=0,7	135,0x0,7=	94,5
	ПДВ 20%		94,5 x 0,2 =	18,9
	<b>Всього:</b>			<b>113,4</b>

В даному кошторисі не врахована вартість топографічних та геодезичних вишукувань, які будуть розроблятися субпідрядною організацією.

Директор ТОВ  
„Теплогазмонтаж-С”

А.М.Сазонов

„Погоджено”

Договір № ДВ - 449/23  
на виконання проектних робіт

м. Вінниця

«10» 11 2023 р.

**Комунальне підприємство «Вінницяоблтеплоенерго»**, що іменована надалі **Замовник**, в особі директора технічного Розборського Олега Федоровича, який діє на підставі Наказу №92 від 28.03.2023р, з однієї сторони, і **Фізична особа - підприємець Древінський Володимир Іванович** іменованій надалі **Підрядник**, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, з іншого боку, разом іменовані Сторони, уклали даний договір, надалі - Договір, про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується за завданням Замовника розробити проектно-кошторисну документацію по об'єкту: «**Реконструкція котельні за адресою: м.Вінниця, Гніванське шосе, 7-км**», (далі - Роботи), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену та погоджену документацію.

1.2. Технічні, техніко-економічні та інші вихідні дані для виконання Робіт наведені в «Завданні на проектування».

1.3. Зміст Робіт, терміни їх виконання, а також результати Робіт, що підлягають передачі після закінчення виконання Робіт, визначаються в «Календарному плані робіт» (Додаток №1).

1.4. Замовник має право давати рекомендації Підряднику про способи виконання Робіт за цим Договором.

### 2. Обов'язки сторін

2.1. Підрядник зобов'язаний:

2.1.1. Вчасно виконати Роботи відповідно до «Календарного плану робіт», «Завдання на

проектування», інших положень цього Договору, норм чинного законодавства України та передати Замовнику результат Робіт.

2.1.2. Своїми силами і за свій рахунок усувати допущені недоліки виконаних Робіт, які можуть спричинити відступи від техніко-економічних параметрів, передбачених у «Завданні на проектування» та від інших вимог Договору.

2.1.3. Негайно інформувати Замовника про виявлену неможливість досягнення результатів, зазначених у Договорі, та призупинити виконання Робіт за Договором до прийняття узгодженого з Замовником рішення про доцільність продовження Робіт.

2.1.4. Погодити готову технічну документацію із Замовником, а при необхідності разом з Замовником з компетентними державними органами та органами місцевого самоврядування.

2.1.5. Супроводжувати проходження експертизи (у тому числі усувати виявлені дефекти, недоліки та зауваження) до отримання позитивного експертного звіту.

2.1.6. Передати Замовнику отримані за Договором результати Робіт, що не порушують виключних майнових прав третіх осіб.

2.1.7. При необхідності відрядження попередньо повідомляти Замовнику прізвища відряджених співробітників.

2.1.8. У разі виконання Робіт на території Замовника дотримуватися правил внутрішнього розпорядку, правил техніки безпеки та пожежної безпеки, встановлених на території Замовника.

2.1.9. У разі залучення субпідрядної організації для виконання робіт за Договором погодити це залучення в письмовому вигляді із Замовником.

2.2. Замовник зобов'язаний:

2.2.1. Надавати Підряднику необхідну для виконання Робіт інформацію.

2.2.2. Надавати відрядженим співробітникам Підрядника право доступу до об'єктів Замовника для виконання Робіт.

2.2.3. Прийняти результати виконаних Робіт та оплатити їх.

2.2.4. Провести інструктаж Підрядника з питань дотримання чинних правил безпеки, внутрішнього розпорядку та режиму, що діють на території Замовника, у разі виконання Робіт на території Замовника.

2.3. Замовник має право контролювати виконання Робіт Підрядником і запитувати необхідні документи.

### 3. Ціна робіт та порядок розрахунків

3.1. Ціна Робіт є твердою і складає **99724,87 грн. (Дев'яносто дев'ять тисяч сімсот двадцять чотири грн. 87 коп.), без ПДВ.**, відповідно до «Протоколу угоди про договірну ціну на виконання проектних робіт» (Додаток №2 до цього Договору).

3.2. Розрахунки між Сторонами за цим Договором проводяться в наступному порядку:

3.2.1. Протягом 5 робочих днів з моменту підписання цього Договору Платник на підставі договору виплачує Підряднику аванс в сумі **29917 грн 46 коп. (Двадцять дев'ять тисяч дев'яносто сімнадцять гривень 46 копійок)**, без ПДВ, що становить 30% від ціни Робіт.

3.2.2. Протягом 2-х тижнів з моменту підписання Акту здачі-приймання виконаних Робіт, Платник на підставі виставленого рахунку здійснює оплату виконаних Робіт у розмірі вартості Робіт, встановлених Сторонами в «Календарному плані робіт» (Додаток №1). При цьому оплата виконаних Робіт проводиться Замовником з заліком авансу, виплаченого Платником відповідно до п. 3.2.1 цього Договору.

3.3. Розрахунки за Договором здійснюються в безготівковому порядку платіжними дорученнями. Обов'язок Замовника по оплаті вважається виконаним з моменту отримання грошових коштів Підрядником на його поточний рахунок.

### 4. Порядок здачі - приймання робіт

4.1. Здавання виконаних Робіт Підрядником та їх приймання Замовником здійснюється по кожному етапу Робіт, встановленому в «Календарному плані робіт» (Додаток №1), відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших нормативних документів України, «Завдання на проектування» та умов цього Договору.

4.2. За підсумками виконання всіх етапу Робіт Підрядник надає Замовнику два примірники Акта здачі-приймання виконаних Робіт, підписаного Підрядником (далі по тексту - «Акт»).

4.3. В Акті Підрядник вказує перелік виконаних Робіт, а також їх вартість і суму до оплати. До Акта додаються результати Робіт, зазначені в п. 5.1 Договору, в повному обсязі та відповідно до «Завдання на проектування» і «Календарного плану робіт».

4.4. Замовник зобов'язаний протягом 10 робочих днів з моменту отримання всіх документів, названих в п. 4.3 Договору, підписати Акт і надати один його примірник Підрядникові. У разі відмови від підписання Акту Замовник зобов'язаний в той же строк надати на адресу Підрядника письмову вмотивовану відмову.

4.5. З моменту підписання Сторонами Акту, Роботи по відповідному етапу вважаються виконаними Підрядником та прийнятими Замовником.

У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

10.3 Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобіганню корупції і контролюють їх дотримання. Сторони докладають зусиль для мінімізації ризиків ділових відносин з користувачами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають сприяння один одному з метою запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

10.4 Сторони гарантують належний розгляд представлених у рамках виконання цього Договору фактів з дотриманням принципів конфіденційності та застосуванням ефективних заходів щодо усунення труднощів та запобігання можливим конфліктним ситуаціям.

10.5 Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факт порушень.

10.6 Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

## 11. Перелік додатків до договору

11.1. Додаток № 1 - «Календарний план робіт» на 1-му арк.

11.2. Додаток № 2 - «Протокол угоди про договірну ціну на виконання проектних робіт» на 1-му арк.

## 11. Реквізити і підписи сторін

### Замовник

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ВІННИЦЯОБЛТЕПЛОЕНЕРГО»**

Код ЄДРПОУ 33649363  
UA06380526000002600700324474  
в АТ «КБ Глобус»

21037, Вінницька обл., місто Вінниця,  
вул. Вишнева, 24  
Свідоцтво платника ПДВ №100254499  
тел./факс (0432) 680-630  
e-mail: vinheatnet@ukr.net

### Підрядник

**ФОН Древінський В.І.**

21008, Вінницька область, м. Вінниця, пров.  
Енергетичний. 23.  
ЄДРПОУ/ДРФО 2983003019

Р/р UA023052990000026005016105005  
В АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 302689

тел. 068 210-23-04  
vovadr81@gmail.com



О.Ф. Розборський



В.І. Древінський

# Інформаційний лист 1006596998

Номер замовника: 9842008270

Назва: Вінницяоблтеплоенерго

Олег Федорович Розборський

Вінницяоблтеплоенерго, КП

вул. Вишнева, 24

21037 ВІННИЦЯ

UKRAINE



ТОВ «ГРУНДФОС УКРАЇНА»

Столичне шосе, 103

БЦ «Європа» 03026

м. Київ, Україна

тел.: 044 237 04 00

[grundfos.com/ua](http://grundfos.com/ua)

Дата: 21.03.23

Дійсно до: 19.04.23

Шановн(ий/а) Олег Федорович Розборський

Дякуємо за Ваш запит. Ми раді надати Вам технічний опис необхідного обладнання та / або послуг та проінформувати щодо їхньої вартості згідно нашого офіційного прайс-листа.

Розглянувши надану інформацію, будь ласка, повідомте, якщо наше рішення не повністю відповідає всім Вашим вимогам та Ви потребуєте додаткових даних.

З повагою,  
ГРУНДФОС УКРАЇНА

# Інформаційний лист 1006596998

Номер замовника: 9842008270

Назва: Вінницяоблтеплоенерго



Умови оплати та поставки:

Умови оплати та поставки: погоджуються з постачальником

Стандартні умови гарантії - 24 місяці з моменту продажу, але не більше ніж 30 місяців з моменту виготовлення обладнання.

## ВАЖЛИВО

Цей лист не є підставою для закупівлі обладнання чи послуг, а має на меті лише інформування щодо їхньої вартості. Ціни вказані згідно офіційного прайс-листа ТОВ "ГРУНДФОС УКРАЇНА" в ЄВРО з ПДВ. Фактична ціна закупівлі на момент замовлення може відрізнятись. Ціни на продукти без артикульних номерів є орієнтовними та можуть бути змінені.

Термін поставки орієнтовний та може відрізнятись. Фактичний термін визначається після розміщення замовлення.

Для отримання комерційної пропозиції ми рекомендуємо звернутися до офіційних дилерів, з переліком яких Ви можете ознайомитися на нашому офіційному сайті [grundfos.com/ua](http://grundfos.com/ua).

## КОНТАКТ:

Відповідальний: Andrey Kuzmenko

Email: [akuzmenko@grundfos.com](mailto:akuzmenko@grundfos.com)

Моб.: 050 351 93 32

Website: [grundfos.com/ua](http://grundfos.com/ua)

Product Information: [Grundfos Product Center](#)

Mygrundfos: [mygrundfos.ua](http://mygrundfos.ua)

# Інформаційний лист 1006596998

Номер замовника: 9842008270

Назва: Вінницяоблтеплоенерго



ПРИМІТКА. Якщо є, натисніть на код продукту (синім) для додаткової інформації в Grundfos Product Center

Поз.	Продукт	К-сть	Ціна, EUR без ПДВ	Сума, EUR без ПДВ	
10	Монобл.насос NB 125-400/415 AAF2AESBAQEV	Група продуктів: CW на основі арт.98305305	2	16 408,00	32 816,00
11	Конс.насос NK 150-400/391AAZFAESBAQEVW3	Група продуктів: CW на основі арт.98318636	2	23 413,00	46 826,00
20	Верт.насос CR15-5 A-A-A-E-HQQE 3x400D 50 Код продукту: <a href="#">96501908</a>	Група продуктів: CW * EU ECCN: None US ECCN: N/A Код УКТЗЕД: 8413708900 Країна походження: DK	2	2 392,00	4 784,00
30	Верт.насос CR15-5 A-A-A-E-HQQE 3x400D 50 Код продукту: <a href="#">96501908</a>	Група продуктів: CW * EU ECCN: None US ECCN: N/A Код УКТЗЕД: 8413708900 Країна походження: DK	2	2 392,00	4 784,00
40	Монобл.насос NB 40-125/127AAF2AESBAQEJW1 Код продукту: <a href="#">97839219</a>	Група продуктів: CW * EU ECCN: None US ECCN: N/A Код УКТЗЕД: 8413705100 Країна походження: HU	2	2 082,00	4 164,00
50	Верт.насос CR1-10 A-A-A-E-HQQE 3x230/400 Код продукту: <a href="#">96516180</a>	Група продуктів: CW * EU ECCN: None US ECCN: N/A Код УКТЗЕД: 8413708900 Країна походження: DK	2	853,00	1 706,00
60	Монобл.насос NB 65-200/212AAF2AESBAQEJW3	Група продуктів: CW на основі арт.97839384	2	2 354,00	4 708,00
70	Верт.насос CR1-10 A-A-A-E-HQQE 3x230/400 Код продукту: <a href="#">96516180</a>	Група продуктів: CW * EU ECCN: None US ECCN: N/A Код УКТЗЕД: 8413708900 Країна походження: DK	1	853,00	853,00
80	Монобл.насос NB 40-125/139AAF2AESBAQEKW1 Код продукту: <a href="#">97839220</a>	Група продуктів: CW * EU ECCN: None US ECCN: N/A Код УКТЗЕД: 8413705100 Країна походження: RU	2	2 333,00	4 666,00

Продовження на наступній сторінці



# Інформаційний лист 1006596998

Номер замовника: 9842008270

Назва: Вінницяоблтеплоенерго



ПРИМІТКА. Якщо є, натисніть на код продукту (синім) для додаткової інформації в Grundfos Product Center

Поз.	Продукт	К-сть	Ціна без ПДВ	Сума, EUR без ПДВ	
90	Верт.насос CR1-10 A-A-A-E-HQDE 3x230/400 Код продукту: <a href="#">96516180</a>	Група продуктів: CW * EU ECCN: None US ECCN: N/A Код УКТЗЕД: 8413708900 Країна походження: DK	1	853,00	853,00

Загальна вартість, без ПДВ (EUR) без опцій та альтернативних позицій: **106 160,00**

Ціни дійсні до: 19.04.23

**Примітка:**

\* Кодування ECCN означає кодування за Класифікаційним номером експортного контролю, який ґрунтується як на європейських, так і на американських правилах експортного контролю (EAR). В разі якщо "EU ECCN" кодування відрізняється від "None" кодування або "N/A" кодування в товарі, товар належить до групи так званих товарів подвійного призначення і може підпасти під заборону реекспорту за межі вашої країни. Якщо товар планується реекспортувати в будь-яку країну, що підпадає під санкції Європейського союзу, будь ласка, зверніться в GRUNDFOS для отримання інформації стосовно кодування ECCN. В разі якщо "US ECCN" кодування відрізняється від "N/A" кодування в товарі, такий товар належить до групи товарів, що підпадає під санкції реекспорту в США та під заборону використання вказаних товарів не за основним призначенням. Кодування "N/A" перекладається як "Не застосовується".

Будь-яке твердження щодо часу доставки має сприйматися лише як орієнтовне на основі поточної інформації. Grundfos залишає за собою право перенести будь-який зазначений час доставки без попереднього повідомлення. Компанія Grundfos залишає за собою право підвищувати ціни на замовлені вироби, повідомивши про це Замовника в будь-який час перед доставкою, з урахуванням збільшення собівартості продукції для компанії Grundfos у зв'язку з будь-яким фактором, який об'єктивно не підпадає під контроль компанії Grundfos (це, зокрема, коливання валютних курсів, а також збільшення витрат на матеріали, електроенергію та інших транспортних і/або виробничих витрат).



Коллективний член торгово-промислової палати України

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Альфагаз»

р/р UA233209840000000260080103297  
в АТ «ПРОКРЕДИТ БАНК» м. Київ, МФО 320984  
Юридична адреса: 49600, м. Дніпро,  
вул. Панікахи 2, корпус 10, офіс № 38  
Фактична адреса : 49600, м. Дніпро,  
вул. Панікахи 2, корпус 10, офіс № 38  
Поштова адреса : 49040 м. Дніпро, а/с 2484  
ЄДРПОУ 33654331  
ІПН 336543305698  
Телефон/факс: (056)747-03-73/72  
Мобільний телефон: (067) 740-32-73  
www.alfagaz.com.ua  
e-mail: [alfagaz@meta.ua](mailto:alfagaz@meta.ua) [alfagazua@gmail.com](mailto:alfagazua@gmail.com)

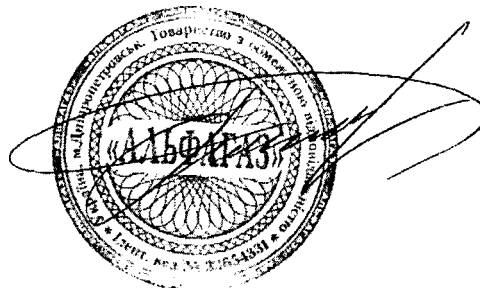
Вих. №1-13/03 від 13.03.2023 р.

### Комерційна пропозиція

У відповідності до Вашого запиту, направляємо комерційну пропозицію:

Монобл.насос NB 125-400/415 AAF2AESBAQEV	2 шт	1 326 667,20 грн. без ПДВ
Верт.насос CR15-5 A-A-A-E-HQQE 3x400D 50	4 шт	392 526,24 грн. без ПДВ
Монобл.насос NB 40-125/127AAF2AESBAQEW1	2 шт	173 315,47 грн. без ПДВ
Верт.насос CR1-10 A-A-A-E-HQQE 3x230/400	4 шт	144 053,96 грн. без ПДВ
Монобл.насос NB 65-200/212AAF2AESBAQEW3	2 шт	201 583,61 грн. без ПДВ
Монобл.насос NB 40-125/139AAF2AESBAQEKW1	2 шт	199 785,29 грн. без ПДВ

Директор ТОВ «Альфагаз»



Є.М. Пузанков

## ДОГОВІР ПОСТАВКИ №1E/061223

м. Вінниця

«12. лютого» 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергозберігаючі технології», в особі директора ЮХНОВСЬКОГО Євгена, який діє на підставі Статуту, надалі іменується Продавець, з одного боку, та

Комунальне підприємство «Вінницяоблтеплоенерго», в особі першого заступника генерального директора, директора фінансового Поджаренка Андрія Володимировича, що діє на підставі Наказу «про доручення повноважень на право підпису документів КП «Вінницяоблтеплоенерго» № 92 від 28.03.2023р., надалі іменується Покупець, з іншого боку, разом іменуються Сторони, а кожна окремо Сторона, уклали даний Договір відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (в редакції Закону № 114-IX від 19.09.2019) (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» на нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується поставити (передати у власність) Покупцю Перетворювачі частоти (надалі - Товар) за кодом ДК 021:2015: 32550000-3 Перетворювачі частоти, в асортименті, кількості і по цінам згідно зі Специфікаціями, що є невід'ємними частинами даного Договору, а Покупець зобов'язується прийняти вказаний Товар згідно виписаної накладної і оплатити його.

### 2. ВАРТІСТЬ ТОВАРУ І ЗАГАЛЬНА СУМА ДОГОВОРУ

2.1. Вартість Товару та загальна сума договору складає 93 366,00 грн. з ПДВ (дев'яносто три тисячі триста шістьдесят шість грн. 00 коп.), у т.ч. ПДВ 20% - 15 561,00 грн. (п'ятнадцять тисяч п'ятсот шістьдесят одна грн. 00 коп.).

### 3. ЯКІСТЬ І КОМПЛЕКТНІСТЬ ТОВАРУ

3.1. Якість і комплектність Товару, що поставляється, повинна відповідати вимогам стандартів, технічним умовам, а також технічній документації виробника, яка встановлює вимоги до його якості.

3.2. Продавець повинен засвідчити якість кожної партії Товару, що поставляється, належним сертифікатом, який надається Покупцю разом з Товаром і посвідчує відповідність Товару вимогам стандартів, технічним умовам, іншій технічній документації виробника.

3.3. Продавець гарантує якість і надійність поставленого Товару відповідно даного договору.

3.4. Гарантійний строк (строк придатності, строк служби) складає двадцять чотири місяці з дати введення в експлуатацію Товару.

3.5. Якщо Продавець в гарантійний строк (строк придатності, строк служби) отримає від Покупця письмове повідомлення про виявлені в такий строк дефекти, він зобов'язаний за свій рахунок, на розсуд Покупця, або усунути дефекти Товару, або замінити Товар (його частину), протягом 30 календарних днів, з дати письмового повідомлення від Покупця, якщо не доведе, що дефекти виникли внаслідок порушення Покупцем правил експлуатації або зберігання Товару.

3.6. Час перебування Товару на гарантійному ремонті продовжує загальний гарантійний строк, зазначений в п. 3.4.

3.7. У разі заміни Товару неналежної якості на Товар, що відповідає умовам договору, гарантійний строк (строк служби) на нього починає спливати з моменту заміни.

### 4. УПАКОВКА

4.1. Товар повинен бути поставлений Продавцем в упаковці, що відповідає характеру Товару.

4.2. Упаковка повинна забезпечити ехоронність Товару і запобігти будь-якому пошкодженню чи знищенню Товару з урахуванням транспортування, можливих перевантажень в дорозі та тривалого зберігання.

### 5. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТОВАРУ

5.1. Строки поставок кожної партії Товару узгоджуються Сторонами вказуються у відповідних Специфікаціях до даного Договору.

5.2. Поставка Товару здійснюється за рахунок Продавця на склад Покупця за адресою: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24

5.3. Датою поставки Товару Покупцю Сторони вважають дату, зазначену в накладній на Товар. 64

5.4. Покупець надає Продавцю право дострокової поставки.

5.5. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Товару переходить до Покупця з моменту передавання йому Товару. Право власності на товар переходить до Покупця з моменту передавання йому Товару.

5.6. Передача-прийом Товару здійснюється Покупцем згідно з Інструкціями Держарбітражу № П-6 та № П-7.

5.7. Про всі випадки виявлення фактів недостачі і/або поставки неякісного Товару, Покупець зобов'язаний негайно повідомити Продавця.

5.8. У разі поставки Товару неналежної якості, або Товару, що не буде відповідати умовам цього Договору, або недопоставки Товару, Продавець за власний рахунок зобов'язаний замінити його на Товар належної якості або на Товар, що відповідає умовам договору, або допоставити відсутній Товар в строк не більше ніж 30 днів з моменту вимоги Покупця.

5.9. Факт невідповідності якості (кількості) Товару оформляється протоколом (актом), який підписується уповноваженими на те представниками сторін, а при неприбутті представника Продавця або відмови Продавця від підпису - в односторонньому порядку комісією Покупця. При цьому такий протокол (акт), який підписаний в односторонньому порядку комісією Покупця визнається продавцем як належно оформлений.

#### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. У випадку несвочасного перерахування коштів на рахунок Продавця, при відстрочці платежу, Покупець виплачує продавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, від несвочасно сплаченої суми за кожен день прострочки. Покупець не вважається винним за несвочасне перерахування коштів з причин незалежних від нього.

6.2. У випадку несвочасної поставки Товару, Продавець сплачує Покупцю неустойку в розмірі 0.1 % від вартості непоставленого в строк Товару, за кожен день прострочки.

6.3. У випадку грубого порушення Продавцем зобов'язань по даному Договору, Покупець має право достроково розірвати Договір шляхом односторонньої відмови шляхом направлення Продавцю повідомлення із зазначенням дати розірвання Договору, при цьому Продавець здійснює повернення авансу протягом трьох днів, якщо інший термін не вказаний у повідомленні.

#### **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Жодна з Сторін не несе відповідальності у разі невиконання, несвочасного або неналежного виконання нею будь-якого з її зобов'язань по цьому Договору, якщо зазначене невиконання, несвочасне або неналежне виконання зумовлені виключно виникненням і/або дією обставини непереборної сили (форс-мажорних обставин).

7.2. В цьому разі під обставинами непереборної сили слід розуміти події надзвичайного характеру, які виникли після укладення цього Договору незалежно від волі і бажання Сторін (Сторони), наприклад: дія природних стихій і катаклізмів, війна, безпорядки та ін., заборона і обмеження, які витікають з документів нормативного і ненормативного характеру органів державної влади і управління.

7.3. Сторона, для якої склалась форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно, але не пізніше 3-х (трьох) банківських днів з дати настання таких обставин в письмовій формі інформувати другу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Аналогічні умови стосуються інформування про припинення дії форс-мажорних обставин та їх наслідків.

#### **8. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК**

8.1. Усі суперечки, що можуть виникнути з приводу виконання даного Договору, Сторони будуть прагнути усунути шляхом переговорів.

8.2. У випадку якщо сторони не дійдуть згоди, спір між ними буде розглядатися в Господарському суді за місцезнаходженням відповідача відповідно до чинного законодавства України.

8.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

#### **9. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

9.1. Всі зміни і доповнення до даного Договору матимуть юридичну силу, якщо вони вчинені в письмовій формі у вигляді додатків, що становлять невід'ємну частину Договору, за підписом повноважених представників сторін.

9.2. У випадку зміни юридичної адреси чи банківських реквізитів, Сторона зобов'язана повідомити про це іншу Сторону в дводенний термін.

9.3. Цей Договір укладено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, які мають однаковою юридичну силу.

9.4. Цей Договір заміняє усі попередні переговори та листування з приводу його предмету.

9.5. Цей Договір може бути розірваний за ініціативою однієї із Сторін строка, що ініціює розірвання Договору, повинна повідомити про це іншу Сторону не пізніше, ніж за один місяць до моменту розірвання.

9.6. Офіційна мова даного Договору - українська.



9.7. Особи, що підписали цей Договір, надають свою згоду на обробку їх персональних даних в обсязі та з метою, передбаченими цим Договором та чинним законодавством, відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних». Такі особи підтверджують, що будь-яка обробка їх персональних даних, у т.ч. передача таких даних третім особам, не потребує отримання окремої згоди та здійснення письмового повідомлення про таку обробку.

#### 10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання обома Сторонами та діє до 31.12.2023 р. в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань.

10.2. По закінченню терміну дії Договору, Договір може бути автоматично пролонгований за згодою Сторін на той же строк і на тих же умовах.

#### 11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець	Покупець
<p><b>ТОВ «Енергоберігаючі технології»</b>            03040, місто Київ, вул. Ломоносова, буд. 8Б;            ЄДРНОУ 31862999            р/р: UA963052990000026004006205370            Банк одержувача: АТ «ПРИВАТБАНК»            МФО (код банку): 305299            Платник податку на додану вартість            тел./факс: +38 (044) 258-22-99            E-mail: <a href="mailto:main@enetch.com.ua">main@enetch.com.ua</a></p>	<p><b>КП «Вінницяоблтеплоенерго»</b>            вул. Вишнева, 24, м. Вінниця, 21037            код ЄДРНОУ 33649363            IBAN:UA06380526000002600700324474            в АТ «КБ Глобус»            МФО 380526            ІПН №336493602289            Свідоцтво платника ПДВ №100254499            тел./факс (0432) 680-630            e-mail: <a href="mailto:vinheatnet@ukr.net">vinheatnet@ukr.net</a></p>
<p>Директор</p> <p><i>Євген ЮХНОВСЬКИЙ</i></p> 	<p>Перший заступник генерального директора, директор фінансової служби</p> <p><i>Модрич</i></p> <p><i>Олександр ПЕТРЕНКО</i></p> 

Додаток І  
до Договору поставки  
№ ІЕ/061223  
від «12» грудня 2023 р.

### СПЕЦИФІКАЦІЯ №1

#### 1. Перелік Товару, що поставляється:

№	Найменування Товару	К-сть шт.	Ціна (грн. з ПДВ)	Вартість (грн. з ПДВ)
1	Частотний перетворювач FR500A-4Г-7.5G/01PB-H	4	19 383,00	77 532,00
2	Частотний перетворювач FR500A-4Г-5.5G/7.5PB-H	1	15 834,00	15 834,00
			<b>Всього:</b>	<b>93 366,00</b>

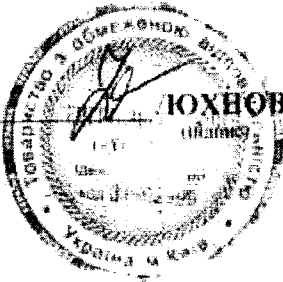
- Вартість Товару та загальна сума договору складає 93 366,00 грн. з ПДВ (дев'яносто три тисячі триста шістдесят шість грн. 00 коп.), у т.ч. ПДВ 20% - 15 561,00 грн. (п'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят одна грн. 00 коп.).
- Умови оплати: 100% попередня оплата
- Строк поставки: 3 робочі дні з дати оплати.
- Гарантійний термін обладнання: 24 місяці з моменту підписання видаткових накладних
- Дана специфікація є невід'ємною частиною Договору поставки № ІЕ/061223 від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

Від Продавця:

Від Покупця:

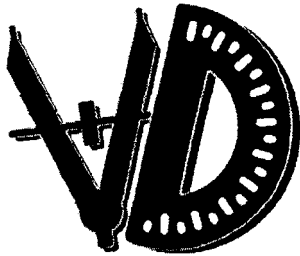
Директор

Перший заступник генерального директора,  
директор фінансової



ЛЮХОВСЬКИЙ Євген

Андрій



# ФОП Древінський В.І.

Україна  
Вінницька область, м. Вінниця,  
пров. Енергетичний, 23  
тел.: 068 210-23-04  
e-mail: proekt.vn.ua@gmail.com

Вих №3 від 26.02.2024

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по об'єкту «Реконструкція теплової мережі від ТКЗ1 до ж.б. Калічанська, 4 в м. Вінниця» відповідно до отриманого технічного завдання на проектування.

Вартість проектних робіт становить:

Число	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	теплова мережа, стадія <РП>	Теплова мережа в двотрубному обчисленні діаметром трубопроводу, до мм: 200	2П	0,000	74,647	74,647
2	Геодезичні вишукування	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях з складанням плану в масштабі 1:500. Категорія складності III	И	15,122	0,000	15,122
3	Робочий проект	ІТЗ - інженерно-технічні заходи цивільного захисту	3П	0,000	23,140	23,140
Всього:				15,122	97,787	112,909
Єдиний податок 5%: $112909,00 * 5/100 / (1 - 5/100)$						5,94258
Всього з урахуванням податків						118,85158

Всього за зведеним кошторисом : Сто вісімнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят одна грн. 58 коп.

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні данні:

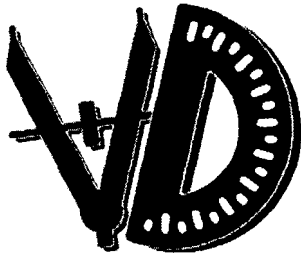
- акт обстеження теплових камер та мереж;
- завдання на проектування;
- технічні умови на тепlopостачання.

Умови оплати: Аванс 30%, остаточний розрахунок 70%

Загальний термін виконання проектних робіт орієнтовно 2 місяці з урахуванням виконання геодезичних вишукувань.

З повагою

Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ



# ФОП Древінський В.І.

Україна  
Вінницька область, м. Вінниця,  
пров. Енергетичний, 23  
тел.: 068 210-23-04  
e-mail: proekt.vn.ua@gmail.com

Вих №4 від 26.02.2024

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по об'єкту «Реконструкція теплової мережі від ТК16 до ж.б. Келецька, 12а в м. Вінниця» відповідно до отриманого технічного завдання на проектування.

Вартість проектних робіт становить:

Чергове число	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	теплова мережа, стадія <РП>	Теплова мережа в двотрубному обчисленні діаметром трубопроводу, до мм: 200	2П	0,000	67,861	67,861
2	Геодезичні вишукування	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях з складанням плану в масштабі 1:500. Категорія складності III	И	14,766	0,000	14,766
3	Робочий проект	Погодження інженерно-геодезичних вишукувань, ІТЗ - інженерно-технічні заходи цивільного захисту	3П	0,000	35,600	35,600
Всього:				14,766	103,461	118,227
Єдиний податок 5%: $118227,00 * 5/100 / (1 - 5/100)$						6,22247
Всього з урахуванням податків						124,44947

Всього за зведеним кошторисом : Сто двадцять чотири тисячі чотириста сорок дев'ять грн. 47 коп.

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні данні:

- акт обстеження теплових камер та мереж;
- завдання на проектування;
- технічні умови на теплопостачання.

Умови оплати: Аванс 30%, остаточний розрахунок 70%

Загальний термін виконання проектних робіт орієнтовно 2 місяці з урахуванням виконання геодезичних вишукувань.

З повагою

Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ





# ФОП Древінський В.І.

Україна  
Вінницька область, м. Вінниця,  
пров. Енергетичний, 23  
тел.: 068 210-23-04  
e-mail: proekt.vn.ua@gmail.com

Вих №5 від 26.02.2024

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по об'єкту «Реконструкція теплової мережі від ТК16а до ж.б. Амосова, 9 в м. Вінниця» відповідно до отриманого технічного завдання на проектування.

Вартість проектних робіт становить:

Чергове число	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	Назва кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	теплова мережа, стадія <РП>	Теплова мережа в двотрубному обчисленні діаметром трубопроводу, до мм: 200	2П	0,000	67,861	67,861
2	Геодезичні вишукування	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях з складанням плану в масштабі 1:500. Категорія складності III	И	14,677	0,000	14,677
3	Робочий проект	Погодження інженерно-геодезичних вишукувань, ІТЗ - інженерно-технічні заходи цивільного захисту	ЗП	0,000	35,600	35,600
Всього:				14,677	103,461	118,138
Єдиний податок 5%: $118138,00 * 5/100 / (1 - 5/100)$						6,21779
Всього з урахуванням податків						124,35579

Всього за зведеним кошторисом : Сто двадцять чотири тисячі триста п'ятдесят п'ять грн. 79 коп.

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні данні:

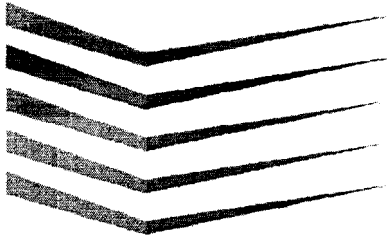
- акт обстеження теплових камер та мереж;
- завдання на проектування;
- технічні умови на тепlopостачання.

Умови оплати: Аванс 30%, остаточний розрахунок 70%

Загальний термін виконання проектних робіт орієнтовно 2 місяці з урахуванням виконання геодезичних вишукувань.

З повагою

Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ



# АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ П Л Я С О В И Ч І

21000, м. Вінниця, вул. Келецька, 39, тел.: (0432) 67 01 70,  
(097) 570 55 39, E-mail: yvip35@gmail.com, www.plyasovica.com.ua  
МФО: 351005, р/р: 26003285536500, ЄДРПОУ: 37159245,  
банк АТ «Укрсиббанк» у м. Харків

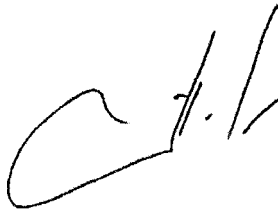

Вих. 27/02 від 27.02.2024

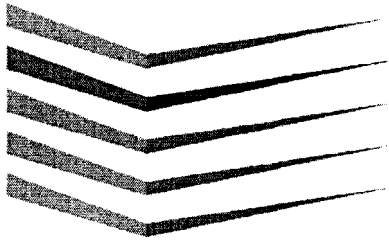
## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

по об'єкту «ПКД Реконструкція теплової мережі від ТК31 до ж.б.  
Калічанська, 4 в м. Вінниця»

Найменування робіт	К-сть	Ціна (з ПДВ), грн.	Сума(з ПДВ, грн.)
Виконання проектних робіт	1	167 392,21	167 392,21

Директор

  
В.Ю. 



# АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ П Л Я С О В И Ц І

21000, м. Вінниця, вул. Келецька, 39, тел.: (0432) 67 01 70,  
(097) 570 55 39, E-mail: yvip35@gmail.com, www.plyasovica.com.ua  
МФО: 351005, р/р: 26003285536500, ЄДРПОУ: 37159245,  
банк АТ «Укрсиббанк» у м. Харків

Вих. 27/02 від 27.02.2024

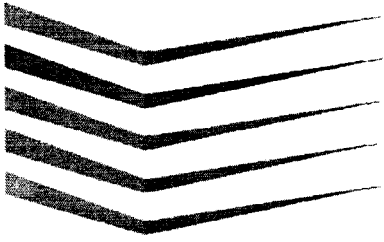
## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

по об'єкту «ПКД «Реконструкція теплової мережі від ТК16 до  
ж.б. Келецька, 12а в м. Вінниця»

Найменування робіт	К-сть	Ціна (з ПДВ), грн.	Сума(з ПДВ, грн.
Виконання проектних робіт	1	164 950,00	164950,00

Директор

В.Ю.



# АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ П Л Я С О В И Ц І

21000, м. Вінниця, вул. Келецька, 39, тел.: (0432) 67 01 70,  
(097) 570 55 39, E-mail: yvip35@gmail.com, www.plyasovica.com.ua  
МФО: 351005, р/р: 26003285536500, ЄДРПОУ: 37159245,  
банк АТ «Укрсиббанк» у м. Харків

Вих. 27/02 від 27.02.2024

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

по об'єкту «ПКД «Реконструкція теплової мережі від ТКІба до  
ж.б. Амосова, 9 в м. Вінниця»

Найменування робіт	К-сть	Ціна (з ПДВ), грн.	Сума(з ПДВ, грн.
Виконання проектних робіт	1	164 365,00	164 365,00

Директор



**ОПЭКС®**  
Energysystems

ТОВ "НВП "ОПЕКС ЕНЕРГОСИСТЕМИ"

Україна 01042 Київ а/с 111

вул. Саперно-Слобідська, 22, офіс 310

Тел./факс: (044) 536 11 90

www.opeks.ua

Від: Шум Артем  
Моб.: +38 050 358 4006  
E-mail: shum@opeks.ua  
Дата: 28.02.2024

**Щиро вдячні за Ваш запит. Надсилаємо Вам пропозицію на постачання наступного обладнання у відповідності з Вашими вихідними даними:**

№ п/п	Назва обладнання	К-сть, шт.	Ціна з ПДВ - Грн	Сума з ПДВ, Грн	Термін поставки, робочих тижнів
1	Модульний тепловий пункт для ГВС ОПЕКС МТП-ГВ1-8-100	1	320000	320000	8-10
2	Модульний тепловий пункт для ГВС ОПЕКС МТП-ГВ1-8-200	1	360000	360000	
Всього з ПДВ, Грн					

Умови відвантаження: EXW

Адреса виробничих приміщень: виробничо-складський комплекс "ОПЕКС ЕНЕРГОСИСТЕМИ"

Київська обл., Бориспільський р-н, с. Дударків, вул. Незалежності 1А

Гарантійний термін : 12 місяців

Прив'язка до курсу міжбанку на дату оплати

Термін дії КП 1 тиждень

*З повагою,  
Інженер теплоенергетик*

*Шум Артем*



## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ПОДІЛЬСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ МЕРЕЖІ

м. Вінниця, вул. Театральна 40/2  
тел : (0432) -55 -76 -33 , Email: pem.vn.ua@gmail.com ;  
код ЄДРПОУ 35098118 , р/р ІВАН УА 03 3808 0500 0000 0026 0036 9122 1  
в АТ "Райффайзен Банк "АВАЛЬ", МФО 380805

Вих №11 від 09.02.2024р

Керівнику  
КП "ВІННИЦЯОБЛТЕПЛОЕНЕРГО "

### КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по *«Реконструкції котелень по вул. Жовтнева, 2, Високовича, 19, Б.Хмельницького, 39, 1 Травня, 40 в м. Гайсин зі встановлення системи диспетчеризації»* відповідно до технічного завдання на проектування.

Вартість даних робіт становить 375 000,00 грн з ПДВ.

Умови оплати 50% аванс та 50% після підписання акту виконаних робіт.

Термін виконання становить 1 місяць з моменту отримання вихідних даних:

- План котельні;
- Тепломеханічна схема котельні;
- Газова схема котельні;
- Довідка про кількість споживачі що обслуговуються.

Заступник директора

Древінський В.І.



# ФОП Древінський В.І.

Україна  
Вінницька область, м. Вінниця,  
пр.в. Енергетичний, 23  
тел.: 068 210-23-04  
e-mail: proekt.vn.ua@gmail.com

Вих №005 від 14.03.2024

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по об'єкту «Реконструкція котельні по вул. Амосова, 1 в м. Вінниця» відповідно до отриманого технічного завдання на проєктування.

Вартість проектних робіт становить:

Число	Стадія проєктування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	стадія <РП>	Збір вихідних даних, обстеження технічного стану котельні	ЗП	0,000	85,860	85,860
2	стадія <РП>	Заміна газових котлів 3x5 МВт.,	2П	0,000	1751,840	1751,840
3	стадія <РП>	ОВНС	3П	0,000	45,600	45,600
4	стадія <РП>	інженерно технічні заходи цивільного захисту,	ЗП	0,000	36,700	36,700
Всього:				0,000	1920,000	1920,000
Єдиний податок 5%: $1920000,00 * 5/100 / (1 - 5/100)$						101,0526
Всього з урахуванням податків						2021,0526

Всього за зведеним кошторисом : Один мільйон дев'ятсот тридцять вісім тисяч вісімсот сімдесят сім грн. 89 коп.

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні данні:

- технічний паспорт будівлі;
- завдання на проєктування;
- Технічні умови на тепlopостачання, газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення;
- Довідку про фонові концентрації забруднюючих речовин;
- обґрунтування викидів для отримання дозволу та звіт по викидам існуючої котельні;

Умови оплати: Аванс 30%, остаточний розрахунок 70%

Загальний термін виконання проектних робіт орієнтовно 3-4 місяці.

З повагою



Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ



# ФОП Древінський В.І.

Україна  
Вінницька область, м. Вінниця,  
пров. Енергетичний, 23  
тел.: 068 210-23-04  
e-mail: proekt.vn.ua@gmail.com

Вих №006 від 14.03.2024

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по об'єкту «Реконструкція котельні за адресою вул.Кальницького, 7, с.Печера» відповідно до отриманого технічного завдання на проектування.

Вартість проектних робіт становить:

Число	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Збір вихідних даних, обстеження технічного стану котельні, стадія <РП>	Збір вихідних даних, Технічний звіт	3П	0,000	65,860	65,860
2	Встановлення теплових насосів, стадія <РП>	Електрокотельна до 1000 кВт	2П	0,000	265,586	265,586
3	ОВНС, стадія <РП>	ОВНС	3П	0,000	35,600	35,600
Всього:				0,000	367,046	367,046
Єдиний податок 5%: $367046,00 * 5/100 / (1 - 5/100)$						19,31821
Всього з урахуванням податків						386,36421

Всього за зведеним кошторисом : Триста вісімдесят шість тисяч триста шістдесят чотири грн. 21 коп.

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні данні:

- технічний паспорт будівлі;
- завдання на проектування;
- Технічні умови на теплопостачання, електропостачання;
- Довідку про фонові концентрації забруднюючих речовин;
- обґрунтування викидів для отримання дозволу та звіт по викидам існуючої котельні;

Умови оплати: Аванс 30%, остаточний розрахунок 70%

Загальний термін виконання проектних робіт орієнтовно 2-3 місяці.

З повагою



Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ